

ANEXO I – DESCRIÇÃO DOS LOTES

LOTE N.º 32 – ÁREA DE 470,82m²

- Uso – Habitação
- N.º de fogos – 1
- Área de Implantação – 71,63m²
- Área de Construção – 71,63m²
- Área dos Anexos – 0m²
- N.º de pisos acima da cota de soleira – 1
- N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 0
- N.º de pisos em cave – 0
- Cércea máxima – 4
- Área de ampliação permitida para construção – 21,49m²
- Área de ampliação permitida para anexos – 21,49m²
- Cota de soleira – 151,33
- N.º de lugares de estacionamento – 0
- Confrontações do Lote – de Norte com Domínio Público, de Sul com Arruamento Público, de nascente com o Lote 33 e de Poente com José Óscar Abreu Moreira;

LOTE N.º 33 – ÁREA DE 404,80m²

Uso – Habitação

- N.º de fogos – 1
- Área de Implantação – 73,54m²
- Área de Construção – 73,54m²
- Área dos Anexos – 0m²

- N.º de pisos acima da cota de soleira – 1
- N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 0
- N.º de pisos em cave – 0
- Cércea máxima – 4
- Área de ampliação permitida para construção – 28,61m²
- Área de ampliação permitida para anexos – 22,06m²
- Cota de soleira – 142,82
- N.º de lugares de estacionamento – 0
- Confrontações do Lote – de Norte com Caminho Público, de Sul com Arruamento Público, de nascente com o Lote 25 e de Poente com o Lote 32;

LOTE N.º 35 – ÁREA DE 1.258,21m²

- Uso – Habitação
- N.º de fogos – 1
- Área de Implantação – 100,00m²
- Área de Construção – 300,00m²
- Área dos Anexos – 0m²
- N.º de pisos acima da cota de soleira – 1
- N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 2
- N.º de pisos em cave – 0
- Cércea máxima – 4
- Área de ampliação permitida para construção – 0m²
- Área de ampliação permitida para anexos – 40,00m²
- Cota de soleira – 170,00
- N.º de lugares de estacionamento – 2

- Confrontações do Lote – de Norte com Arruamento Público, de Sul com Arruamento Público, de nascente com o Lote 36 e de Poente com Domínio Público e o Lote 34;

LOTE N.º 36 – ÁREA DE 1.168,25m²

- Uso – Habitação
- N.º de fogos – 1
- Área de Implantação – 100,00m²
- Área de Construção – 300,00m²
- Área dos Anexos – 0m²
- N.º de pisos acima da cota de soleira – 1
- N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 2
- N.º de pisos em cave – 0
- Cércea máxima – 4
- Área de ampliação permitida para construção – 0m²
- Área de ampliação permitida para anexos – 40,00m²
- Cota de soleira – 171,05
- N.º de lugares de estacionamento – 2
- Confrontações do Lote – de Norte com Arruamento Público, de Sul com Arruamento Público, de nascente com o Lote 37 e de Poente com o Lote 35;

LOTE N.º 37 – ÁREA DE 1.954,96m²

- Uso – Habitação
- N.º de fogos – 1
- Área de Implantação – 100,00m²
- Área de Construção – 300,00m²
- Área dos Anexos – 0m²

- N.º de pisos acima da cota de soleira – 1
- N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 2
- N.º de pisos em cave – 0
- Cércea máxima – 4
- Área de ampliação permitida para construção – 0m²
- Área de ampliação permitida para anexos – 40,00m²
- Cota de soleira – 172,00
- N.º de lugares de estacionamento – 2
- Confrontações do Lote – de Norte com Arruamento Público, de Sul com Arruamento Público, de nascente com o Lote 44 e de Poente com o Lote 36;

LOTE N.º 38 – ÁREA DE 460,16m²

- **Uso – Habitação**
- N.º de fogos – 1
- Área de Implantação – 100,00m²
- Área de Construção – 300,00m²
- Área dos Anexos – 0m²
- N.º de pisos acima da cota de soleira – 3
- N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 0
- N.º de pisos em cave – 0
- Cércea máxima – 11
- Área de ampliação permitida para construção – 0m²
- Área de ampliação permitida para anexos – 40,00m²
- Cota de soleira – 172,00
- N.º de lugares de estacionamento – 2
- Confrontações do Lote – de Norte com o Lote 39, de Sul com Arruamento Público, de nascente com Arruamento Público e de Poente com o Lote 10;

LOTE N.º 39 – ÁREA DE 519,70m²

- Uso – Habitação
- N.º de fogos – 1
- Área de Implantação – 100,00m²
- Área de Construção – 300,00m²
- Área dos Anexos – 0m²
- N.º de pisos acima da cota de soleira – 3
- N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 0
- N.º de pisos em cave – 0
- Cércea máxima – 11
- Área de ampliação permitida para construção – 0m²
- Área de ampliação permitida para anexos – 40,00m²
- Cota de soleira – 172,00
- N.º de lugares de estacionamento – 2
- Confrontações do Lote – de Norte com Caminho Público, de Sul com o Lote 38, de nascente com Arruamento Público e de Poente com o Lote 11;

LOTE N.º 40 – ÁREA DE 731,00m²

- Uso – Habitação
- N.º de fogos – 1
- Área de Implantação – 100,00m²
- Área de Construção – 300,00m²
- Área dos Anexos – 0m²
- N.º de pisos acima da cota de soleira – 1
- N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 2
- N.º de pisos em cave – 0

- Cércea máxima – 4
- Área de ampliação permitida para construção – 0m²
- Área de ampliação permitida para anexos – 40,00m²
- Cota de soleira – 190,87
- N.º de lugares de estacionamento – 2
- Confrontações do Lote – de Norte com Arruamento Público, de Sul com Caminho Público, de nascente com o Lote 41 e de Poente com Arruamento Público;

LOTE N.º 41 – ÁREA DE 971,04m²

- Uso – Habitação
- N.º de fogos – 1
- Área de Implantação – 100,00m²
- Área de Construção – 300,00m²
- Área dos Anexos – 0m²
- N.º de pisos acima da cota de soleira – 3
- N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 0
- N.º de pisos em cave – 0
- Cércea máxima – 11
- Área de ampliação permitida para construção – 0m²
- Área de ampliação permitida para anexos – 40,00m²
- Cota de soleira – 172,00
- N.º de lugares de estacionamento – 2
- Confrontações do Lote – de Norte com Arruamento Público, de Sul com Arruamento Público, de nascente com o Lote 42 e de Poente com o Lote 40;

LOTE N.º 42 – ÁREA DE 768,46m²

- Uso – Habitação
- N.º de fogos – 1
- Área de Implantação – 100,00m²
- Área de Construção – 300,00m²
- Área dos Anexos – 0m²
- N.º de pisos acima da cota de soleira – 2
- N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 1
- N.º de pisos em cave – 0
- Cércea máxima – 11
- Área de ampliação permitida para construção – 0m²
- Área de ampliação permitida para anexos – 40,00m²
- Cota de soleira – 182,60
- N.º de lugares de estacionamento – 2
- Confrontações do Lote – de Norte com Arruamento Público, de Sul com Arruamento Público, de nascente com o Lote 43 e de Poente com o Lote 41;

LOTE N.º 43 – ÁREA DE 886,93m²

- Uso – Habitação
- N.º de fogos – 1
- Área de Implantação – 100,00m²
- Área de Construção – 200,00m²
- Área dos Anexos – 0m²
- N.º de pisos acima da cota de soleira – 1
- N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 1
- N.º de pisos em cave – 0
- Cércea máxima – 4

- Área de ampliação permitida para construção – 0m²
- Área de ampliação permitida para anexos – 40,00m²
- Cota de soleira – 184,50
- N.º de lugares de estacionamento – 2
- Confrontações do Lote – de Norte com Arruamento Público, de Sul com Arruamento Público, de nascente com o Lote 24 e de Poente com Lote 42;

LOTE N.º 44 – ÁREA DE 1.361,56m²

- Uso – Habitação
- N.º de fogos – 1
- Área de Implantação – 100,00m²
- Área de Construção – 300,00m²
- Área dos Anexos – 0m²
- N.º de pisos acima da cota de soleira – 1
- N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 2
- N.º de pisos em cave – 0
- Cércea máxima – 4
- Área de ampliação permitida para construção – 0m²
- Área de ampliação permitida para anexos – 40,00m²
- Cota de soleira – 172,05
- N.º de lugares de estacionamento – 2
- Confrontações do Lote – de Norte com Arruamento Público, de Sul com Arruamento Público, de nascente com o Lote 45 e de Poente com Lote 37;

LOTE N.º 45 – ÁREA DE 1.262,99m²

- Uso – Habitação
- N.º de fogos – 1

- Área de Implantação – 100,00m²
- Área de Construção – 300,00m²
- Área dos Anexos – 0m²
- N.º de pisos acima da cota de soleira – 1
- N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 2
- N.º de pisos em cave – 0
- Cércea máxima – 4
- Área de ampliação permitida para construção – 0m²
- Área de ampliação permitida para anexos – 40,00m²
- Cota de soleira – 173,00
- N.º de lugares de estacionamento – 2
- Confrontações do Lote – de Norte com Arruamento Público, de Sul com Arruamento Público, de nascente com o Lote 46 e de Poente com Lote 44;

LOTE N.º 46 – ÁREA DE 1.041,90m²

- Uso – Habitação
- N.º de fogos – 1
- Área de Implantação – 100,00m²
- Área de Construção – 300,00m²
- Área dos Anexos – 0m²
- N.º de pisos acima da cota de soleira – 3
- N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 0
- N.º de pisos em cave – 0
- Cércea máxima – 11
- Área de ampliação permitida para construção – 0m²
- Área de ampliação permitida para anexos – 40,00m²
- Cota de soleira – 161,00

- N.º de lugares de estacionamento – 2
- Confrontações do Lote – de Norte com Arruamento Público, de Sul com Arruamento Público, de nascente com Domínio Público e de Poente com Lote 45;

LOTE N.º 55 – ÁREA DE 946,23m²

- Uso – Habitação
- N.º de fogos – 1
- Área de Implantação – 100,00m²
- Área de Construção – 200,00m²
- Área dos Anexos – 0m²
- N.º de pisos acima da cota de soleira – 2
- N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 0
- N.º de pisos em cave – 0
- Cércea máxima – 7
- Área de ampliação permitida para construção – 0m²
- Área de ampliação permitida para anexos – 40,00m²
- Cota de soleira – 200,69
- N.º de lugares de estacionamento – 2
- Confrontações do Lote – de Norte com E.R. 205-5, de Sul com Arruamento Público, de nascente com o Lote 26 e de Poente com Arruamento Público;

LOTE N.º 56 – ÁREA DE 953,84m²

- Uso – Habitação
- N.º de fogos – 1
- Área de Implantação – 100,00m²

- Área de Construção – 200,00m²
- Área dos Anexos – 0m²
- N.º de pisos acima da cota de soleira – 2
- N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 0
- N.º de pisos em cave – 0
- Cércea máxima – 7
- Área de ampliação permitida para construção – 0m²
- Área de ampliação permitida para anexos – 40,00m²
- Cota de soleira – 203,49
- N.º de lugares de estacionamento – 2
- Confrontações do Lote – de Norte com E.R. 205-5, de Sul com o Lote 57, de nascente Lote 30 e de Poente com o Lote 26;

LOTE N.º 57 – ÁREA DE 791,96m²

- Uso – Habitação
- N.º de fogos – 1
- Área de Implantação – 100,00m²
- Área de Construção – 200,00m²
- Área dos Anexos – 0m²
- N.º de pisos acima da cota de soleira – 2
- N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 0
- N.º de pisos em cave – 0
- Cércea máxima – 7
- Área de ampliação permitida para construção – 0m²
- Área de ampliação permitida para anexos – 40,00m²
- Cota de soleira – 195,00
- N.º de lugares de estacionamento – 2

- **Confrontações do Lote** – de Norte com o Lote 56, de Sul com Arruamento Público, de nascente com o Lote 56 e de Poente com o Lote 26;

Anexo II – Preço dos Lotes

Nº lote	Área (m2)	Valor Avaliação (euro)	Valor Venda (euro)
32	470,82	8.000	2.400
33	404,40	8.600	2.580
35	1.258,20	33.500	10.050
36	1.168,30	33.000	9.900
37	1.955,00	41.000	12.300
38	460,20	25.500	7.650
39	519,70	26.000	7.800
40	731,00	29.000	8.700
41	971,00	32.000	9.600
42	785,00	30.000	9.000
43	886,00	27.500	8.250
44	1.361,70	34.000	10.350
45	1.263,00	33.500	10.050
46	1.041,00	32.500	9.750
55	946,20	25.500	7.650
56	953,80	30.500	9.150
57	792,00	24.000	7.200