# PLANO DE PORMENOR DO BAIRRO DA CANIÇADA
# VALDOSENDE, TERRAS DE BOURO

## PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

## QUADRO DE VALORES GLOBAIS

| | |
|---|---|
| ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO: | 161 971,15 m² |
| - PARTE DO PRÉDIO DESCRITO SOB O N.º 889 | 79 197,91 m² |
| - PRÉDIO DESCRITO SOB O N.º 890 | 22 960,00 m² |
| - ÁREA DE SOBREPOSIÇÃO COM O SÍTIO (DEC. LEI N.º 198/2003) | 53 308,32 m² |
| - TROÇO DE 521,88m AO QUILÓMETRO 66 DA ESTRADA REGIONAL 205-5 AMARES - VILAR DA VEIGA - GERÊS | 6 504,92 m² |
| ÁREA TOTAL DOS LOTES | 66 725,46 m² |
| ÁREA DE IMPLANTAÇÃO | 9 101,56 m² |
| ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO TOTAL: | 17 253,81 m² |
| - HABITAÇÃO | 9 714,98 m² |
| - COMÉRCIO/SERVIÇOS | 3 235,99 m² |
| - EMPREENDIMENTO TURÍSTICO | 4 063,57 m² |
| - GARAGENS | 239,27 m² |
| ÁREA A CEDER À CÂMARA MUNICIPAL DE TERRAS DE BOURO: | 65 639,98 m² |
| - ÁREA A CEDER À CÂMARA MUNICIPAL DE TERRAS DE BOURO PARA O DOMÍNIO PRIVADO | 30 207,53 m² |
| - ÁREA A CEDER À CÂMARA MUNICIPAL DE TERRAS DE BOURO PARA INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS | 21 175,24 m² |
| - ÁREA A CEDER À CÂMARA MUNICIPAL DE TERRAS DE BOURO PARA O DOMÍNIO PÚBLICO: | 14 257,21 m² |
| - ESPAÇOS DE EQUIPAMENTOS COLECTIVOS: | 6 712,73 m² |
| - AE1 - RECINTO DESPORTIVO | 2 012,28 m² |
| - AE2 - PISCINA DESCOBERTA | 4 700,45 m² |
| - ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA: | 7 544,48 m² |
| - ESPAÇO VERDE DE RECREIO | 3 332,64 m² |
| - ESPAÇO VERDE DE ENQUADRAMENTO E PROTECÇÃO | 4 211,84 m² |
| ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA E PRIVADOS: | 62 621,77 m² |
| - ESPAÇO VERDE DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA: | 13 116,44 m² |
| - ESPAÇO VERDE DE RECREIO | 3 332,64 m² |
| - ESPAÇO VERDE DE ENQUADRAMENTO E PROTECÇÃO | 4 211,84 m² |
| - ESPAÇO VERDE DOS EQUIPAMENTOS COLECTIVOS | 5 571,96 m² |
| - ESPAÇOS VERDES PRIVADOS: | 49 505,33 m² |
| - ESPAÇO VERDE DOS LOGRADOUROS | 42 254,01 m² |
| - ESPAÇO VERDE DO EMPREENDIMENTO TURÍSTICO | 7 251,32 m² |
| INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS | 27 680,16 m² |
| TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO: | 243 |
| - INTERIOR DO LOTE | 151 |
| - PÚBLICO LIGEIRO | 90 |
| - PÚBLICO PESADO | 2 |
| NÚMERO TOTAL DE FOGOS | 58 |

## QUADRO SÍNTESE

| LOTE | USOS | N.º DE FOGOS | ÁREAS (m²) LOTE | IMPLANTAÇÃO | CONSTRUÇÃO | ANEXOS | NÚMERO DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA | ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA | EM CAVE | CÉRCEA MÁXIMA (m) | ÁREAS DE AMPLIAÇÃO (m²) CONSTRUÇÃO | ANEXOS | COTA SOLEIRA | N.º LUGARES ESTACIONAMENTO | CONFRONTAÇÕES NORTE | SUL | NASCENTE | POENTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOTE 1 | HABITAÇÃO | 1 | 694,10 | 82,56 | 117,93 | - | 1 | 1 | - | 4 | 29,47 | 35,38 | 190,29 | - | LOTE 2 | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 2 E DOMÍNIO PÚBLICO | JOAQUIM ANTUNES |
| LOTE 2 | HABITAÇÃO | 1 | 1004,60 | 99,85 | 130,68 | 11,55 | 1 | 1 | - | 4 | 47,75 | 27,65 | 191,70 | - | DOMÍNIO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 3 E DOMÍNIO PÚBLICO | LOTE 1 |
| LOTE 3 | HABITAÇÃO | 1 | 808,14 | 89,17 | 89,17 | 67,67 | 1 | - | - | 4 | 23,01 | - | 189,70 | - | DOMÍNIO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO | DOMÍNIO PÚBLICO | LOTE 2 E DOMÍNIO PÚBLICO |
| LOTE 4 | HABITAÇÃO | 1 | 517,48 | 85,50 | 85,50 | 19,21 | 1 | - | - | 4 | 20,85 | 6,44 | 187,40 | - | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 5 | ARRUAMENTO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO |
| LOTE 5 | HABITAÇÃO | 1 | 773,84 | 99,37 | 167,01 | 36,26 | 1 | 1 | - | 4 | 52,31 | 3,74 | 187,70 | - | LOTE 4 | LOTE 6 | ARRUAMENTO PÚBLICO | JOSÉ ÓSCAR ABREU MOREIRA |
| LOTE 6 | HABITAÇÃO | 1 | 842,98 | 82,75 | 135,15 | 69,34 | 1 | 1 | - | 4 | 45,20 | - | 187,50 | - | LOTE 5 | DOMÍNIO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO | JOSÉ ÓSCAR ABREU MOREIRA |
| LOTE 7 | HABITAÇÃO | 1 | 621,12 | 98,81 | 139,05 | 26,94 | 1 | 1 | - | 4 | 43,92 | 13,06 | 186,80 | - | ARRUAMENTO PÚBLICO | DOMÍNIO PÚBLICO | LOTE 8 | DOMÍNIO PÚBLICO |
| LOTE 8 | HABITAÇÃO | 1 | 811,46 | 98,88 | 144,92 | 25,01 | 1 | 1 | - | 4 | 44,83 | 14,99 | 186,50 | - | ARRUAMENTO PÚBLICO | DOMÍNIO PÚBLICO | LOTE 9 | LOTE 7 |
| LOTE 9 | HABITAÇÃO | 1 | 873,03 | 82,48 | 134,00 | 64,73 | 1 | 1 | - | 4 | 41,40 | - | 186,90 | - | LOTE 10 E LOTE 38 | ARRUAMENTO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 8 |
| LOTE 10 | HABITAÇÃO | 1 | 469,12 | 82,21 | 137,10 | 38,79 | 1 | 1 | - | 4 | 46,97 | 1,21 | 188,40 | - | LOTE 11 | LOTE 9 | LOTE 38 | ARRUAMENTO PÚBLICO |
| LOTE 11 | HABITAÇÃO | 1 | 991,59 | 100,14 | 198,55 | - | 1 | 1 | - | 4 | 49,73 | 40,00 | 187,80 | - | CAMINHO PÚBLICO | LOTE 10 | LOTE 39 | ARRUAMENTO PÚBLICO |
| LOTE 12 | HABITAÇÃO | 1 | 868,32 | 98,60 | 124,34 | 21,59 | 1 | 1 | - | 4 | 48,24 | 15,71 | 194,70 | - | E.R. 205-5 | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 13 | DOMÍNIO PÚBLICO |
| LOTE 13 | HABITAÇÃO | 1 | 1 035,98 | 82,06 | 123,63 | 30,64 | 1 | 1 | - | 4 | 41,45 | 6,45 | 192,90 | - | E.R. 205-5 | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 14 | LOTE 12 |
| LOTE 14 | HABITAÇÃO | 1 | 1 016,36 | 81,29 | 122,75 | 35,11 | 1 | 1 | - | 4 | 37,95 | 1,72 | 193,90 | - | ARRUAMENTO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 15 | LOTE 13 |
| LOTE 15 | HABITAÇÃO | 1 | 593,14 | 82,02 | 116,17 | 34,71 | 1 | 1 | - | 4 | 41,37 | - | 192,40 | - | ARRUAMENTO PÚBLICO | CAMINHO PÚBLICO | CAMINHO PÚBLICO | LOTE 14 |
| LOTE 16 | HABITAÇÃO | 1 | 1 059,85 | 91,57 | 91,57 | 38,71 | 1 | - | - | 4 | 24,00 | - | 182,95 | - | CAMINHO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 17 | CAMINHO PÚBLICO |
| LOTE 17 | HABITAÇÃO | 1 | 1 085,69 | 99,18 | 126,10 | 13,43 | 1 | 1 | - | 4 | 40,82 | 24,40 | 188,70 | - | ARRUAMENTO PÚBLICO E OUTRO | LOTE 18 | ARRUAMENTO PÚBLICO E OUTRO | CAMINHO PÚBLICO E OUTRO |
| LOTE 18 | HABITAÇÃO | 1 | 112,51 | 48,69 | 48,69 | - | 1 | - | - | 4 | 16,76 | 14,61 | 194,90 | - | CAMINHO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 19 | ARRUAMENTO PÚBLICO |
| LOTE 19 | HABITAÇÃO | 1 | 128,83 | 62,17 | 62,17 | - | 1 | - | - | 4 | 21,37 | 18,65 | 194,90 | - | CAMINHO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 18 |
| LOTE 20 | HABITAÇÃO | 1 | 217,47 | 48,10 | 48,10 | - | 1 | - | - | 4 | 16,41 | 14,43 | 195,70 | - | LOTE 21 | ARRUAMENTO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO | E.R. 205-5 E CAMINHO PÚBLICO |
| LOTE 21 | HABITAÇÃO | 1 | 245,52 | 74,86 | 74,86 | - | 1 | - | - | 4 | 26,58 | 22,46 | 195,70 | - | LOTE 22 | LOTE 20 | ARRUAMENTO PÚBLICO | E.R. 205-5 |
| LOTE 22 | HABITAÇÃO | 1 | 132,63 | 60,07 | 60,07 | - | 1 | - | - | 4 | 24,47 | 18,02 | 195,80 | - | LOTE 23 | LOTE 21 | ARRUAMENTO PÚBLICO | CAMINHO PÚBLICO |
| LOTE 23 | HABITAÇÃO | 1 | 457,03 | 63,00 | 63,00 | 31,82 | 1 | - | - | 4 | 26,78 | - | 195,80 | - | DOMÍNIO PÚBLICO | LOTE 22 | ARRUAMENTO PÚBLICO | E.R. 205-5 |
| LOTE 24 | HABITAÇÃO | 1 | 1022,17 | 84,87 | 89,32 | - | 1 | 1 | - | 4 | 43,48 | 26,80 | 183,30 | - | ARRUAMENTO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO | DOMÍNIO PÚBLICO | LOTE 43 |
| LOTE 25 | HABITAÇÃO | 1 | 581,98 | 113,18 | 113,18 | - | 1 | - | - | 4 | 28,30 | 33,95 | 141,16 | - | CAMINHO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO | CAMINHO PÚBLICO | LOTE 33 |
| LOTE 26 | HABITAÇÃO | 1 | 666,89 | 69,46 | 128,66 | 21,45 | 1 | 1 | - | 4 | 35,01 | 17,15 | 199,70 | - | E.R. 205-5 | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 58 E LOTE 57 | LOTE 55 |
| LOTE 27 | HABITAÇÃO | 2 | 1392,34 | 147,69 | 443,07 | 7,95 | 3 | - | - | 11 | - | 32,05 | 201,49 | 4 | CAMINHO PÚBLICO | E.R. 205-5 E LOTE 49 | CAMINHO PÚBLICO | JOÃO VIEIRA |
| LOTE 28 | SERVIÇOS | 1 | 1899,58 | 273,11 | 273,11 | - | 1 | - | - | 4 | - | 40,0 | 209,13 | - | LOTES 50 A 53 E DOMÍNIO PÚBLICO | E.R. 205-5 | LOTE 29 | CAMINHO PÚBLICO |
| LOTE 29 | HABITAÇÃO | 2 | 2331,11 | 188,21 | 379,21 | - | 2 | - | - | 7 | - | 40,0 | 213,24 | 4 | DOMÍNIO PÚBLICO | E.R. 205-5 | ARMINDA DE SOUSA TEIXEIRA | LOTE 28 E DOMÍNIO PÚBLICO |
| LOTE 30 | SERVIÇOS | - | 12385,50 | EAT 1 1048,09 | 1780,54 | - | 2 | 1 | - | 7 | - | 40,0 | 193,50 | 24 | E.R. 205-5 | ARRUAMENTO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO E OUTRO | LOTE 58 E ARRUAMENTO PÚBLICO |
| | | | | EAT 2 368,76 | 368,76 | - | 1 | - | - | 4 | | | 191,50 | | | | | |
| | | | | EAT 3 226,05 | 226,05 | - | 1 | - | - | 4 | | | 208,20 | | | | | |
| | | | | EAT 4 191,70 | 191,70 | - | - | 1 | - | - | | | 199,20 | | | | | |
| LOTE 31 | HABITAÇÃO | 1 | 428,61 | 45,71 | 91,42 | - | 2 | - | - | 7 | 42,27 | 27,43 | 155,75 | - | DOMÍNIO PÚBLICO | CAMINHO PÚBLICO | DOMÍNIO PÚBLICO | DOMÍNIO PÚBLICO |
| LOTE 32 | HABITAÇÃO | 1 | 470,82 | 71,63 | 71,63 | - | 1 | - | - | 4 | 21,49 | 21,49 | 151,33 | - | DOMÍNIO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 33 | JOSÉ ÓSCAR ABREU MOREIRA |
| LOTE 33 | HABITAÇÃO | 1 | 404,80 | 73,54 | 73,54 | - | 1 | - | - | 4 | 28,61 | 22,06 | 142,82 | - | CAMINHO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 25 | LOTE 32 |
| LOTE 34 | HABITAÇÃO | 1 | 877,57 | 100,00 | 200,00 | - | 2 | - | - | 7 | - | 40,0 | 143,05 | 2 | DOMÍNIO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 35 | CAMINHO PÚBLICO |
| LOTE 35 | HABITAÇÃO | 1 | 1258,21 | 100,00 | 300,00 | - | 1 | 2 | - | 4 | - | 40,0 | 170,00 | 2 | ARRUAMENTO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 36 | DOMÍNIO PÚBLICO E LOTE 34 |
| LOTE 36 | HABITAÇÃO | 1 | 1168,25 | 100,00 | 300,00 | - | 1 | 2 | - | 4 | - | 40,0 | 171,05 | 2 | ARRUAMENTO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 37 | LOTE 35 |
| LOTE 37 | HABITAÇÃO | 1 | 1954,96 | 100,00 | 300,00 | - | 1 | 2 | - | 4 | - | 40,0 | 172,00 | 2 | ARRUAMENTO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 44 | LOTE 36 |
| LOTE 38 | HABITAÇÃO | 1 | 460,16 | 100,00 | 300,00 | - | 3 | - | - | 11 | - | 40,0 | 172,00 | 2 | LOTE 39 | ARRUAMENTO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 10 |
| LOTE 39 | HABITAÇÃO | 1 | 519,70 | 100,00 | 300,00 | - | 3 | - | - | 11 | - | 40,0 | 172,00 | 2 | CAMINHO PÚBLICO | LOTE 38 | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 11 |
| LOTE 40 | HABITAÇÃO | 1 | 731,00 | 100,00 | 300,00 | - | 1 | 2 | - | 4 | - | 40,0 | 190,87 | 2 | ARRUAMENTO PÚBLICO | CAMINHO PÚBLICO | LOTE 41 | ARRUAMENTO PÚBLICO |
| LOTE 41 | HABITAÇÃO | 1 | 971,04 | 100,00 | 300,00 | - | 3 | - | - | 11 | - | 40,0 | 172,00 | 2 | ARRUAMENTO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 42 | LOTE 40 |
| LOTE 42 | HABITAÇÃO | 1 | 768,46 | 100,00 | 300,00 | - | 2 | 1 | - | 11 | - | 40,0 | 182,60 | 2 | ARRUAMENTO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 43 | LOTE 41 |
| LOTE 43 | HABITAÇÃO | 1 | 886,93 | 100,00 | 200,00 | - | 1 | 1 | - | 4 | - | 40,0 | 184,50 | 2 | ARRUAMENTO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 24 | LOTE 42 |
| LOTE 44 | HABITAÇÃO | 1 | 1361,56 | 100,00 | 300,00 | - | 1 | 2 | - | 4 | - | 40,0 | 172,05 | 2 | ARRUAMENTO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 45 | LOTE 37 |
| LOTE 45 | HABITAÇÃO | 1 | 1262,99 | 100,00 | 300,00 | - | 1 | 2 | - | 4 | - | 40,0 | 173,00 | 2 | ARRUAMENTO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 46 | LOTE 44 |
| LOTE 46 | HABITAÇÃO | 1 | 1041,90 | 100,00 | 300,00 | - | 3 | - | - | 11 | - | 40,0 | 161,00 | 2 | ARRUAMENTO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO | DOMÍNIO PÚBLICO | LOTE 45 |
| LOTE 47 | COMÉRCIO/SERVIÇOS | - | 936,75 | 322,22 | 322,22 | - | 1 | - | 1 | 11 | - | 40,0 | 196,96 | 11 | CASIMIRO PEREIRA GUEDES | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 49 | LEONIDA SOARES |
| | HABITAÇÃO | 4 | | | 644,44 | - | 2 | | | | | | | | | | | |
| LOTE 48 | COMÉRCIO | - | 45,48 | 32,90 | 32,90 | - | 1 | - | - | 4 | - | - | 194,41 | - | ARRUAMENTO PÚBLICO | ARRUAMENTO PÚBLICO | DOMÍNIO PÚBLICO | LOTE 58 |
| LOTE 49 | EMPREENDIMENTO TURÍSTICO | - | 11608,02 | ET 1 131,54 | 263,08 | - | 2 | - | - | 7 | - | 40,0 | 207,88 | 50 | ARLINDO FERNANDES COSTINHA E OUTROS | E.R. 205-5 | E.R. 205-5 E LOTE 27 | LOTE 47 E OUTRO |
| | | | | ET 2 299,74 | 1199,81 | - | 3 | - | 1 | 11 | | | 209,10 | | | | | |
| | | | | ET 3 162,97 | 325,94 | - | 2 | - | - | 7 | | | 205,93 | | | | | |
| | | | | ET 4 971,88 | 2049,74 | - | 1 | - | 1 | 4 | | | 209,10 | | | | | |
| | | | | ET 5 37,50 | 37,50 | - | 1 | - | - | 4 | | | 209,90 | | | | | |
| | | | | 37,50 | 37,50 | - | 1 | - | - | 4 | | | 210,36 | | | | | |
| | | | | 37,50 | 37,50 | - | 1 | - | - | 4 | | | 210,87 | | | | | |
| | | | | 37,50 | 37,50 | - | 1 | - | - | 4 | | | 211,10 | | | | | |
| | | | | 37,50 | 37,50 | - | 1 | - | - | 4 | | | 211,13 | | | | | |
| | | | | 37,50 | 37,50 | - | 1 | - | - | 4 | | | 210,52 | | | | | |
| LOTE 50 | HABITAÇÃO | 1 | 335,60 | 70,00 | 210,00 | - | 2 | 1 | - | 7 | - | 40,0 | 222,00 | 2 | ARRUAMENTO PÚBLICO | CAMINHO PÚBLICO | LOTE 51 | CAMINHO PÚBLICO |
| LOTE 51 | HABITAÇÃO | 1 | 143,88 | 70,00 | 210,00 | - | 2 | 1 | - | 7 | - | 40,0 | 222,00 | 2 | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 28 | LOTE 52 | LOTE 50 |
| LOTE 52 | HABITAÇÃO | 1 | 156,78 | 70,00 | 210,00 | - | 2 | 1 | - | 7 | - | 40,0 | 222,00 | 2 | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 28 | LOTE 53 | LOTE 51 |
| LOTE 53 | HABITAÇÃO | 1 | 305,61 | 70,00 | 210,00 | - | 2 | 1 | - | 7 | - | 40,0 | 222,00 | 2 | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 28 | DOMÍNIO PÚBLICO | LOTE 52 |
| LOTE 54 | GARAGEM | - | 239,27 | 239,27 | 239,27 | - | 1 | - | - | 4 | - | - | 192,69 | 18 | E.R. 205-5 | ARRUAMENTO PÚBLICO | DOMÍNIO PÚBLICO | DOMÍNIO PÚBLICO |
| LOTE 55 | HABITAÇÃO | 1 | 946,23 | 100,00 | 200,00 | - | 2 | - | - | 7 | - | 40,0 | 200,69 | 2 | E.R. 205-5 | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 26 | ARRUAMENTO PÚBLICO |
| LOTE 56 | HABITAÇÃO | 1 | 953,84 | 100,00 | 200,00 | - | 2 | - | - | 7 | - | 40,0 | 203,49 | 2 | E.R. 205-5 | LOTE 57 | LOTE 30 | LOTE 26 |
| LOTE 57 | HABITAÇÃO | 1 | 791,96 | 100,00 | 200,00 | - | 2 | - | - | 7 | - | 40,0 | 195,00 | 2 | LOTE 58 | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 58 | LOTE 26 |
| LOTE 58 | COMÉRCIO | - | 54,72 | 40,71 | 40,71 | - | 1 | - | - | 4 | - | - | 194,41 | - | ARRUAMENTO PÚBLICO | LOTE 3 | LOTE 48 | DOMÍNIO PÚBLICO |
| TOTAL | | | 66 725,46 | 9 101,56 | 17 253,81 | 594,91 | | | | | | | | | | | | |

EAT - EDIFÍCIO ADMINISTRATIVO E TELECOMANDO
ET - EMPREENDIMENTO TURÍSTICO

| IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO/CAMINHO | ÁREAS (m²) VIA | PASSEIO | ESTACIONAMENTO | COMPRIMENTO DA VIA (m) | LARGURA DA VIA (m) |
|---|---|---|---|---|---|
| ESTRADA REGIONAL 205-5 | 6 504,92 | - | - | 521,88 | 6,00 |
| ARRUAMENTO A | 589,80 | 352,55 | - | 163,45 | 3,35 |
| ARRUAMENTO B | 489,18 | 397,88 | 69,73 | 125,04 | 3,20 |
| ARRUAMENTO C | 3 603,78 | 1 449,24 | 306,84 | 707,85 | 5,50 |
| ARRUAMENTO D | 1 443,37 | 1 143,95 | 55,72 | 249,21 | 5,50 |
| ARRUAMENTO E | 2 619,80 | 949,75 | 75,78 | 409,89 | 6,00 |
| ARRUAMENTO F | 211,35 | 345,21 | 145,10 | 57,04 | 3,00 |
| ARRUAMENTO G | 851,88 | 1 370,34 | 157,48 | 253,56 | 3,20 |
| ARRUAMENTO H | 1648,38 | 618,70 | 108,73 | 295,84 | 3,65 |
| ARRUAMENTO I | 252,42 | 720,69 | 163,00 | 47,32 | 3,50 |
| CAMINHO A | - | 211,38 | - | - | - |
| CAMINHO B | - | 136,25 | - | - | - |
| CAMINHO C | - | 13,30 | - | - | - |
| CAMINHO D | - | 127,58 | - | - | - |
| CAMINHO E | - | 32,79 | - | - | - |
| CAMINHO F | - | 238,38 | - | - | - |
| CAMINHO G | - | 34,54 | - | - | - |
| CAMINHO H | - | 240,38 | - | - | - |
| SUB-TOTAL | 18 214,88 | 8 382,89 | 1 082,39 | | |

| | |
|---|---|
| INFRA-ESTRUTURAS VIÁRIAS | 27 680,16 |
| INFRA-ESTRUTURAS VIÁRIAS A INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE TERRAS DE BOURO | 21 175,24 |

## LEGENDA:

VEGETAÇÃO EXISTENTE
- E Árvores existentes
- Sebes existentes

VEGETAÇÃO PROPOSTA
- Ap Acer pseudoplatanus
- Cu Chamaecyparis lawsoniana
- Ci Citrus x sinensis
- Cs Castanea sativa
- Ia Ilex aquifolium
- Oe Olea europeae "Europeae"
- Pp Pinus pinea
- Qr Quercus robur
- Tb Taxus baccata
- Sebes propostas
- Arbustos

CATEGORIAS DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO

ESPAÇO VERDE DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
- Limite do Espaço Verde de Recreio
- Espaço Verde de Recreio
- Espaço Verde de Enquadramento e Protecção
- Espaço Verde dos Equipamentos Colectivos

ESPAÇOS VERDES PRIVADOS
- Espaço Verde dos Logradouros
- Espaço Verde do Empreendimento Turístico
- Espaço Verde do Logradouro do Lote 30

ESPAÇOS DE EQUIPAMENTOS COLECTIVOS
- Espaços de Equipamentos Colectivos
- AE1 Recinto Desportivo
- AE2 Piscina Descoberta

ESPAÇO DE INFRAESTRUTURAS
- Circulação Pedonal
- Circulação Viária
- Circulação Viária e Pedonal

- EHE Espaço Habitacional Existente
- EHP Espaço Habitacional Proposto
- EMP Espaço Misto Proposto
- ETE Espaço Terciário Existente
- ETP Espaço Terciário Proposto
- EG Espaço de Garagens
- Espaço de Aproveitamento Hidroeléctrico da Caniçada

EXISTENTE
- Edificação
- P Piscina Descoberta
- T Tanque de Água - Bacia de Dissipação da Linha de Água
- Linhas de Água a Céu Aberto
- Linhas de Água Entubadas
- Linhas Aéreas de Muita Alta Tensão
- Linhas Aéreas de Alta Tensão
- Anexo
- Poste de Alta Tensão
- 172.00 Cota pré-existente
- Afloramentos rochosos
- Edifício existente classificado como Valor Cultural
- Edifício existente classificado como Valor Cultural
- Arborização e Caldeiras

PROPOSTO
- Limite do Lote
- Alinhamento de construções
- Polígono Base de Implantação
- Ampliação
- d Demolição
- RD Recinto Desportivo
- PD Piscina Descoberta
- III N.º de Pisos
- Iluminação Pública
- Iluminação Pública com Projectores
- M.I. Marco de Incêndio

PROPOSTO
- Sentido do Tráfego Automóvel
- Estacionamento Público
- PA Paragem de Autocarro
- Banco
- Ecoponto
- 172.00 Cota
- 172.00 Cota de soleira
- L-00 N.º do Lote

- Limite da área de sobreposição com o Plano de Ordenamento da Albufeira da Caniçada
- Perímetro de Intervenção do P.P.
- Área de sobreposição com o Sítio (Decreto-Lei n.º 198/2003) e parte do Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Terras de Bouro sob o n.º 889 da Freguesia de Valdosende no Concelho de Terras de Bouro

PLANO DE PORMENOR DO BAIRRO DA CANIÇADA
VALDOSENDE, TERRAS DE BOURO

N

ESCALA 1/1000

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Perímetro de Intervenção do P.P.

0 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m 75 m

Equidistância das curvas 1 metro
Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Produzida pela ARTOP em 2005, Lisboa
Cobertura aerofotográfica de 2003
Restituição e trabalho de campo em 2003
Projecção de Gauss, Elipsóide de Hayford, Datum 73 (Melriça)
Origem das Coordenadas Rectangulares - Ponto Central
φ = 39° 40'   λ = 8° 07' 54,862 W de Gr
Falsa origem: 180,598m W e 86,990m N do Ponto Central

CARTOGRAFIA DIGITALIZADA (N ÃO HOMOLOGADA) DO CONCELHO DE TERRAS DE BOURO À ESCALA 1/10 000
SISTEMA DE COORDENADAS UNIVERSAL TRANVERSE MERCATOR (UTM)

CÂMARA MUNICIPAL DE TERRAS DE BOURO

PRODUZIDO POR ARTMETRO, ARQUITECTOS ASSOCIADOS, LDA
RUA PAÇO DE SOUSA 11, 4100-371 PORTO T+351 226169412
F+351 226169412 EMAIL ARTMETRO@GMAIL.COM
FEV 2010