

**Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Terras de Bouro,  
realizada em 3 de Agosto de 2020**

Aos três dias do mês de Agosto do ano de dois mil e vinte, no Edifício dos Paços do Concelho e na sala de sessões da Câmara Municipal, compareceram os seguintes elementos que constituem o Executivo Municipal para o Quadriénio de dois mil e dezassete a dois mil e vinte e um: o Presidente da Câmara Municipal, Manuel João Sampaio Tibo e os vereadores, Adelino da Silva Cunha, Paulo Alexandre Vieira e Sousa, Ana Genoveva da Silva Araújo e Luís António de Sousa Teixeira. -----

O senhor Presidente da Câmara Municipal declarou aberta a reunião pelas dez horas. ---

Ao iniciar esta reunião o senhor Presidente informou os senhores vereadores da ausência por férias, do senhor Paulo Antunes, que secretaria as reuniões do Executivo, sendo este substituído, pelo senhor Avelino Soares, adjunto da presidência. -----

Seguidamente propôs a introdução na ordem de trabalhos de um voto de pesar pelo falecimento do Sr. Dr. Agostinho Dias de Moura, um munícipe que foi membro da Assembleia Municipal, o que foi unanimemente aceite, passando a constituir o 21º ponto.

Logo após, perguntou aos senhores vereadores se tinham recebido a ata da reunião anterior, ao que foi respondido que não, tendo então sido proposto pelo senhor Presidente que a leitura da mesma transite à próxima reunião. O que foi e aceite. -----

No período “antes da ordem do dia” o senhor Presidente deu conhecimento aos senhores vereadores das decisões tomadas ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal. -----

Sequencialmente informou os senhores vereadores das iniciativas, atividades e acontecimentos que ocorreram ou irão decorrer no território concelhio. Assim, disse: ---

Que no domingo, dia nove de agosto, será celebrada, pelas dezoito horas, uma missa em honra de S. Braz, na Igreja Matriz de Moimenta, como ato simbólico das festas concelhias que não são realizadas este ano, devido à pandemia por COVID19, que ainda se mantém. Convidou os senhores vereadores a estarem presentes nessa celebração. -----

Prosseguindo, informou que no dia de hoje, será assinado o Auto de Consignação da obra, 1ª fase do passeio pedonal, desde a praia do Alqueirão ao lugar do Bairro, na freguesia de Vilar da Veiga, com a empresa Marijobel. Esclareceu também que este era o segundo concorrente ao concurso público daquela obra, mas que o que ficou em primeiro lugar teve que ser excluído por terem sido encontradas falhas processuais na fase de verificação e análise das propostas.-----

Continuando, o senhor Presidente deu conhecimento da obra (bunker) que está a ser levada a cabo em parceria com a Junta de Freguesia do Campo do Gerês, junto à antiga escola primária daquela freguesia, tendo como finalidade a instalação de um ATM, naquela localidade, pelo banco Caixa de Crédito Agrícola. -----

Informou depois, que está em fase de conclusão o projeto da praia do Alqueirão, Vilar da Veiga, faltando realizar os estudos batimétricos para validação das últimas especialidades, permitindo assim, que o Município possa concorrer aos Fundos Comunitários. -----

Igualmente deu conta da intervenção que está projetada para Rio Caldo que contempla a melhoria da acessibilidade pedonal desde a Cruz Vermelha, passando pelas pontes e até ao parque do tanquinho. -----

Comunicou também aos senhores vereadores de que está a decorrer o projeto Gerês Seguro que visa a implementação de medidas que visam sensibilizar, os operadores turísticos, para que o Concelho de Terras de Bouro possa precaver e combater a disseminação da COVID19. -----

Também deu conhecimento que, no âmbito do projecto Chega Mais e Envolver, tutelado pela Comissão para a Cidadania e Igualdade do Género, entrou em funcionamento um Gabinete de Apoio à Vítima de Violência Doméstica, tendo como área de abrangência os concelhos de Terras de Bouro, Amares e Vila Verde. -----

De seguida, o senhor Presidente chamou à reunião o senhor Eng.º Jerónimo, chefe da Divisão de Planeamento e Urbanismo para esclarecer os senhores vereadores sobre o ponto três da Ordem de Trabalhos, pelo qual era proposto proceder ao “destaque de parcela de terreno do senhor Romeu José Afonso Dias” sendo que, explicou o senhor Presidente, este pedido tinha, face a um parecer técnico de então, sido indeferido em reunião do Executivo de 9/11/2017. -----

Contudo, disse o senhor Presidente, e porque o requerente solicitou, em sede de audiência previa de indeferimento da sua pretensão, a revisão do enquadramento do referido terreno, em 22 de junho de 2019, com sustentação que pareceu plausível, foram feitas várias diligências junto das entidades competentes, tendo o senhor Eng.º Jerónimo elaborado um memorando que, repondo a trajetória do processo, lhe deu novo incremento argumentativo e de tese legal para reverter aquela deliberação. -----

Já presente o senhor Eng.º Jerónimo esclareceu e sustentou: -----

“Este processo resume-se em três ou quatro aspetos: -----

- 1- Há uma desconformidade na revisão do POAC (Plano de Ordenamento da Albufeira da Caniçada) patente e manifesta na publicação da carta de síntese de 7 de maio de 2002 para aquele local. -----  
Trata-se de um lapso processual, uma vez que o terreno está no miolo do aglomerado urbano. -----  
No POAC mantinha-se como não urbano. -----  
O POAC está muito atrasado na sua revisão. -----
- 2- No PDM (Plano Diretor Municipal) desde 1996 que esse terreno se encontra no casco antigo do aglomerado urbano. -----  
Esse terreno, pelo PDM é urbanizável. -----

- 3- Foi feito um Memorando para a senhora Secretária de Estado do Ordenamento do Território, que não obteve resposta. -----  
Face à ausência de resposta foi entregue à CCDR-N (Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte), numa reunião no Porto, que o remeteu para a actual Secretária de Estado. Sem resposta. -----
- 4- A Câmara promoveu uma reunião com a CCDR-N e a APA (Agência Portuguesa do Ambiente) para redigir ata, assumindo o erro material e com base no PDM fosse possível proceder ao destaque. -----  
Foi esse o expediente encontrado para resolver este problema. -----  
A Pretensão do interessado é compatível com o PDM. -----  
A Câmara assume respaldada na ata das entidades envolvidas”. -----

Depois desta intervenção o senhor Presidente perguntou aos senhores vereadores se pretendiam usar da palavra. -----

Tomou então a palavra o senhor Vereador, Luís Teixeira dizendo que “se a APA e a CCDRN assumem, é de considerar o pedido”. -----

O senhor Vereador Paulo Sousa perguntou ao senhor Eng.º Jerónimo se “não foi já autorizada a construção”, tendo o senhor Eng.º respondido que “o requerente quer o terreno dividido em dois” e que “ainda não existe autorização para construção”. -----

Prosseguindo na resposta acrescentou, “que o que está em causa é unicamente saber se é possível o destaque. E isto é possível, pese embora, o POAC não o permita à data. -----

É assumido pelas entidades que há um erro e que será corrigido esse lapso. -----

A Câmara decidirá e isso é possível pelo PDM em vigor”. -----

O senhor Presidente tomou a palavra para agradecer ao senhor Eng.º Jerónimo o seu contributo e reafirmar que este é um processo que se arrasta há três anos. -----

O senhor Vereador Luís Teixeira concluiu que “é assumido que há um erro material”. -

Sendo onze horas e sete minutos e nada mais havendo a tratar, o senhor Presidente da Câmara Municipal deu por encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata que, depois de lida e aprovada, vai ser assinada nos termos da lei. -----