

**Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Terras de Bouro,  
realizada em 17 de novembro de 2023**

Aos 17 (dezassete) dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três, no edifício dos Paços do Concelho e na sala de sessões da Câmara Municipal, compareceram os seguintes elementos que constituem o Executivo Municipal para o quadriénio de dois mil e vinte e um a dois mil e vinte e cinco: o Presidente da Câmara Municipal, Manuel João Sampaio Tibo e os vereadores, Adelino da Silva Cunha, Ana Genoveva da Silva Araújo Isménia Maria Gomes Loureiro e António Manuel da Cunha Martins. -----

Por determinação do senhor Presidente secretariou esta reunião o senhor Avelino José Antunes Soares, adjunto da presidência. -----

O senhor Presidente da Câmara Municipal declarou aberta a reunião pelas dez horas. ----

Logo a iniciar, o senhor Presidente lembrou os senhores vereadores que a próxima reunião, que seria no dia 24 (vinte e quatro) de novembro, passará para o dia 27 (vinte e sete), às 14:00 (catorze) horas, dado estar ausente naquele dia. -----

Seguidamente, o senhor Presidente colocou a ata da reunião do Executivo do dia 27 (vinte e sete) de outubro à consideração dos senhores vereadores e, não tendo havido qualquer reparo, foi a mesma posta a votação, tendo sido aprovada por **unanimidade**. -----

No período “antes da Ordem do Dia”, o senhor Presidente deu conhecimento aos senhores vereadores das operações orçamentais e das decisões tomadas ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal. -----

Prosseguindo, o senhor Presidente perguntou aos senhores vereadores se pretendiam usar da palavra para expor ou pedir esclarecimentos sobre algum assunto. Foi respondido que não. -----

Continuando, o senhor Presidente solicitou ao senhor Eng<sup>o</sup> Jerónimo Correia, Chefe da Divisão de Planeamento e Urbanismo (DPU), que já estava presente na sala de reuniões, para informar e esclarecer o Executivo sobre o ponto de situação da Alteração do Plano de Pormenor da Caniçada (PPC). Ainda antes de lhe passar a palavra, o senhor Presidente esclareceu que a proposta não é para votar nesta reunião, mas na reunião do dia 27 (vinte e sete) de novembro, sendo que essa reunião terá que ser pública, para possibilitar eventuais intervenções do público e discussão sobre a Alteração do Plano de Pormenor (PPC). -----

Passando, então, a palavra ao senhor Eng.º Jerónimo Correia, este disse: “Correspondendo ao solicitado pelo senhor Presidente, o que pretendo e me proponho é trazer aqui a informação sobre o histórico e alteração do Plano de Pormenor da Caniçada

(PPC). Só agora isto é possível, dado ter havido um atraso na elaboração dos Termos de Referência por parte de quem está a colaborar connosco, que é o senhor Arquiteto Manuel Sousa, enquanto representante do interessado na alteração do Plano, a Empresa Riscas & Faíscas Lda. -----

Relativamente ao histórico, é de referir que, em 11-12-2017 (onze de dezembro de dois mil e dezassete), foi deliberado alterar o Plano. Nessa altura, ainda não havia o Contrato para Planeamento com a empresa Riscas & Faíscas, que tinha adquirido à Câmara Municipal o lote 49 (quarenta e nove), destinado a empreendimento hoteleiro, e o lote 27 (vinte e sete) à EDP, pelo que não pudemos avançar. -----

Só em 2019 (dois mil e dezanove) veio o Contrato para Planeamento, depois de, previamente, concertado entre os serviços jurídicos do Município e os da Empresa, a ser aprovado em reunião do Executivo Municipal de 14 (catorze) de fevereiro de 2019 (dois mil e dezanove). -----

Acontece que não houve discussão pública e o procedimento demorou mais do que era desejável. -----

Só agora esta proposta de Alteração ao Plano de Pormenor da Caniçada (PPC) está em condições de ser colocado em discussão pública, nos termos do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT). -----

Depois deste procedimento e da apreciação das participações públicas que vierem a ser manifestadas, estaremos em condições de desenvolver a alteração ao Plano e solicitar o parecer à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte (CCDR-N)".

O senhor Vice-Presidente, Adelino Cunha, pediu a palavra, tendo dito que “o senhor Dr. Henrique Reis, além de ter adquirido os lotes 27 (vinte e sete) e 49 (quarenta e nove) e duas propriedades contíguas à sua, também comprou a antiga Pousada da EDP, com a promessa de que a alteração/alargamento do Plano de Pormenor incorporasse estas áreas. O empreendimento ali a realizar seria um hotel rural de 4 (quatro) estrelas. Com estas alterações ao PPC, aproveitou-se para melhorar outras situações e a organização dos lotes”. -----

Continuando, o senhor Engº Jerónimo Correia esclareceu que “no interior do lote 49 (quarenta e nove) e nos demais lotes do interessado, não há infraestruturas públicas que onerem o Município, sendo, todas elas, encargo do privado”. -----

O senhor Vice-Presidente pediu, de novo, a palavra para informar que “há uma série de casas no bairro da Ferradura, onde moram antigos trabalhadores da EDP, que adquiriram essas casas à Empresa. O facto da EDP se ter dividido em várias empresas gerou um certo conflito de interesses, pelo que, nessa situação, os terrenos passaram para a Câmara, tendo esta que fazer as infraestruturas. -----

Nessa altura passou, também, para a Câmara o terreno junto ao museu de Vilarinho das Furnas e a pedreira da Barragem de Vilarinho”. -----

O senhor Presidente interveio para alertar que “qualquer decisão relativamente a estes terrenos tem que ter em conta o Plano Diretor Municipal (PDM). -----

O senhor Eng<sup>o</sup> Jerónimo Correia fez nova intervenção, reafirmando que “o que se aprova agora é a colocação da Proposta de Alteração do Plano de Pormenor da Caniçada (PPC) em discussão pública, sendo o período de discussão de 30 (trinta) dias”. Após os 30 (trinta) dias, é que estamos em condições de introduzir e consolidar as alterações propostas. A versão final é que será submetida à Assembleia Municipal, para aprovação”.

O senhor Presidente agradeceu ao senhor Eng<sup>o</sup> Jerónimo Correia os esclarecimentos transmitidos nesta reunião, formulando o desejo que, depois de um percurso de mais de seis anos que este processo já leva, seja agora possível concluí-lo e resolver os problemas às pessoas. -----

Para melhor suporte documental e de consulta, o senhor Presidente entregou um CD, com as peças existentes desta Alteração do Plano de Pormenor da Caniçada (PPC), a cada vereador. -----

Continuando, o senhor Presidente informou os senhores vereadores das atividades e iniciativas ocorridas e a decorrer no Município, tendo dito: -----

- Que no dia 21 (vinte e um) de novembro realizar-se-á o “Forum Gerês 2023 – Turismo e Sustentabilidade”, que conta com a presença de renomados especialistas, académicos e representantes de entidades públicas e privadas. -----

Este fórum versará sobre temáticas relacionadas com o desenvolvimento turístico, a sustentabilidade e a certificação de destinos, a educação, formação e qualificação de recursos humanos na área do marketing. -----

O Forum Gerês 2023 (dois mil e vinte e três) – Turismo e Sustentabilidade é organizado pela Associação Gerês Viver Turismo, com o apoio da Câmara Municipal. -----

- Nos dias 1 (um), 2 (dois) e 3 (três) de dezembro de 2023 (dois mil e vinte e três) realizar-se-á a Gerês Extreme-Marathon, promovida pela Carlos Sá Nature Events, que conta, tal como nos anteriores, com o apoio da Câmara Municipal. -----

Tratando-se de um evento que envolve muitos recursos e elevadas despesas, foi também pedido apoio à Região de Turismo do Porto e Norte de Portugal. Para a maratona deste ano já estão inscritos 1.500 (mil e quinhentos) participantes. -----

- Realiza-se no dia 20 (vinte) de novembro o I Encontro da Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Terras de Bouro (CPCJ), que comemora 20 (vinte) anos de existência. A organização é da CPCJ, modalidades alargada e restrita, e estão todos

convidados para participar. O programa desenvolve-se no período da manhã do dia referido, no Auditório Municipal. -----

- É do conhecimento, quase geral, que um jovem do lugar da Ermida, na freguesia de Vilar da Veiga, tem vindo a ser acompanhado pelo Serviço de Ação Social desta Câmara Municipal, devido à eventual situação de risco pessoal, familiar e de saúde em que se encontra. As principais ocorrências registadas desde o mês de julho foram expostas ao Ministério Público de Vila Verde, através do envio de quatro informações sociais, tendo em vista a agilização do processo de “Maior Acompanhado”. No entanto e na sequência de perícia médica, o Ministério Público determinou o arquivamento do processo, tendo considerado que “não estão verificados os pressupostos dos art s 138º e ss do Código Civil para que seja intentada ação de maior acompanhado”. -----

- No âmbito do Aviso Nº 03/C03-i02/2022 do Programa de Intervenções em Habitações (PIH), Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), a Câmara Municipal, na qualidade de beneficiário final, apresentou candidatura para realização de obras na habitação do Sr. Joaquim Martins Pereira, residente no Lugar de Aldeia, nº 185, freguesia de Chorense, pessoa com deficiência e incapacidade (destinatário final). O objetivo desta intervenção é promover a acessibilidade no acesso e na fruição da habitação, uma vez que o Sr. Joaquim apresenta mobilidade condicionada, deslocando-se em cadeira de rodas. A candidatura foi aprovada (Projeto PIH-C1952) e, de acordo com o ponto 2.1 do referido Aviso, a Câmara Municipal, na qualidade de beneficiário final, é a executora física e financeira da intervenção. -----

Este projeto de investimento, com o n.º 1952, foi objeto de deliberação do Conselho Diretivo do Instituto Nacional para a Reabilitação, I.P. (INR), Beneficiário Intermediário, a 17 (dezasete) de julho 2023 (dois mil e vinte e três), com um montante de investimento elegível global de 10.000 € (dez mil Euros). O Termo de Aceitação foi assinado e submetido na plataforma no dia 14 (catorze) de novembro de 2023 (dois mil e vinte e três). -----

A Câmara Municipal iniciará, brevemente, a instrução do procedimento concursal no âmbito do Código da Contratação Pública, cumprindo integralmente as disposições legais em matéria de Contratação Pública, de acordo com o previsto no ponto 12.1. do Aviso Nº 03/C03-i02/2022. -----

A 14 (catorze) de novembro de 2023 (dois mil e vinte e três), a Câmara Municipal solicitou ao Instituto Nacional para a Reabilitação (INR) a reprogramação da execução desta operação. -----

- Realizou-se uma reunião com o senhor Belarmino Fonseca, da GALP, na qual foram discutidos os valores de fornecimento de gás ao Município, tendo-se chegado a um acordo relativamente à proposta apresentada por aquela Empresa. -----

- No próximo sábado, dia 18 (dezoito), à tarde, haverá uma sessão de Karaté, na Associação Sociocultural e Desportiva de Valdosende - Paradela, sendo feito o convite para quem puder estar presente. -----

- No dia 30 (trinta) deste mês, pelas 11:00 (onze) horas, terá lugar uma reunião com o senhor Presidente da Junta da Freguesia do Campo do Gerês, tendo por finalidade esclarecer sobre a “comunicação enviada pela Entidade Reguladora dos Serviços de Água e Resíduos (ERSAR) relativa às novas regras das situações de gestão de serviços de águas e resíduos por freguesias ou associações de utilizadores, tendo em conta as implicações nas responsabilidades fixadas pelo regime da qualidade da água para consumo humano”.

Nesta conformidade e em função dessas regras, tudo faremos para que, através de uma avaliação correta, se faça a transição da gestão do serviço de águas da Freguesia do Campo do Gerês para a Câmara Municipal, salvaguardando o interesse das partes. -----

- No âmbito da Candidatura Otimização da Recolha Seletiva da Braval, apoiada pelo Programa Operacional Sustentabilidade e Eficiência no Uso de Recursos (POSEUR), a Braval, em parceria com a autora Elisabete Pereira, oferecerá o novo livro sobre reciclagem "Um mundo paralelo" a todas as escolas dos 6 (seis) Municípios. Esta iniciativa ocorrerá no dia 5 (cinco) de dezembro de 2023 (dois mil e vinte e três), pelas 15:30 (quinze horas e trinta minutos), no Auditório Municipal de Terras de Bouro, onde será apresentado o referido livro. -----

- Relativamente às obras nos quartéis da Guarda Nacional Republicana (GNR) da Vila de Terras de Bouro e da Vila do Gerês, foi efetuado um contacto telefónico para o Ministério da Administração Interna, tendo sido esclarecido, pelo assessor do senhor Ministro, Dr. André Valentim, que o processo do quartel da Vila de Terras de Bouro está concluído e o processo do quartel do Gerês tem em falta uma informação, mas que, dada a situação política atual, este “ficará em stand by”. -----

- No dia 30 (trinta) de novembro irá realizar-se um jantar solidário, organizado pela Direção do Centro Social da Paróquia de Cibões, tendo por finalidade a angariação de fundos que reverterão para a obra de requalificação e ampliação das instalações daquela Instituição Particular de Solidariedade Social (IPSS). -----

- No seguimento do processo de revisão do Plano Distrital de Emergência de Proteção Civil (PDEPC) de Braga, cuja revisão foi aprovada pela Comissão Nacional de Proteção Civil em reunião extraordinária de 27 (vinte e sete) de fevereiro de 2023 (dois mil e vinte e três), realizou-se no dia 9 (nove) de novembro, na Câmara de Fafe, uma reunião, onde estive presente, e na qual foi apresentada a versão do PDEPC de Braga, já aprovado. ----

- Será presente nesta reunião, para deliberação, o protocolo com a MOBI-E, que é a entidade gestora para a Mobilidade Elétrica e responsável pelos postos de carregamento de veículos elétricos em Portugal. Estamos a trabalhar para que sejam instalados mais seis postos duplos de carregamento de veículos elétricos no nosso Concelho, propondo-se que

fiquem localizados no Centro Náutico de Rio Caldo, na Vila Termal do Gerês, na Vila de Terras de Bouro, na freguesia do Campo, junto ao Museu de Vilarinho e em S. Bento da Porta Aberta. -----

- A reunião da Turismo Porto e Norte, que está marcada para o dia 15 (quinze) de janeiro de 2024 (dois mil e vinte e quatro), será realizada em Terras de Bouro, se, entretanto, não houver alteração. -----

- Na próxima reunião do Executivo será dada informação sobre a Escola Amar Terra Verde e das reuniões em que tenho participado. -----

- A próxima Assembleia Municipal está marcada para o dia 29 (vinte e nove) de novembro, pelas 20:30 (vinte horas e trinta minutos), no Auditório Dr. Emídio Ribeiro, do Centro de Animação Termal do Gerês. -----

- A iluminação de Natal já está tratada, sendo que os custos e os locais desta instalação são os mesmos do ano passado. -----

- As Atividades de Tempos Livres (ATL) de verão foram um sucesso, estando a ser feito um apanhado dos valores cobrados no Gerês, em Rio Caldo e em Moimenta. De acordo com a informação prestada pela senhora Vereadora Ana Genoveva, o total da dívida (comparticipações não pagas) dos anos de 2022 (dois mil e vinte e dois) e 2023 (dois mil e vinte e três) ascende a 3.294,80 € (três mil duzentos e noventa e quatro Euros e oitenta centimos). -----

- Para comemorar o Dia Mundial da Diabetes serão efetuados rastreios à diabetes no dia 21 (vinte e um) de novembro, na Vila de Terras de Bouro, no Centro Municipal de Proteção Civil, e no dia 22 (vinte e dois) na Vila do Gerês, no Centro de Animação Turístico. Tanto num local como no outro, haverá uma caminhada de 30 (trinta) minutos, que servirá de incentivo à prática de exercício físico. -----

- O Gabinete BUPI-Balcão Único do Prédio está encerrado desde o dia 23 (vinte e três) de outubro, tendo estado a funcionar desde o dia de 6 (seis) de setembro de 2021 (dois mil e vinte e um). Neste balcão é feito o cadastro das propriedades rústicas, através de representação gráfica georreferenciada. -----

Atendendo a que existe, ainda, uma percentagem elevada de propriedades por cadastrar, o Município apresentou uma nova candidatura através da Comunidade Intermunicipal do Cávado (CIM Cávado) no dia 26 (vinte e seis) de outubro, estando-se a aguardar que esta candidatura seja aprovada. Logo que a candidatura venha aprovada, será reaberta esta resposta. -----

Entretanto, para dar andamento a processos de partilhas e transmissão de propriedades, este registo/cadastro será assegurado pelo senhor Engº Nuno Dias. De acordo com a reunião que ocorreu nesta Câmara Municipal no dia 13 (treze) deste mês com a senhora

Dr.<sup>a</sup> Marta Cristina Fernandes Lourenço, Notária do Cartório Notarial da Vila de Terras de Bouro, mediante a apresentação na Câmara Municipal das escrituras realizadas, o senhor Eng<sup>o</sup> Nuno Dias fará o registo/cadastro dentro do prazo previsto de 60 (sessenta) dias, para que possam ser concluídos esses processos. -----

O senhor Vice-Presidente, Adelino Cunha, pediu a palavra para, em relação a esta última informação, “manifestar alguma indignação pelo facto de haver publicidade que continua a ser feita, no sentido de incentivar o cidadão a dirigir-se às câmaras municipais para efetuar o registo cadastral, quando é consabido que esse processo está encerrado”. -----

- Sobre a Feira de S. Martinho, que decorreu nos dias 10 (dez), 11 (onze) e 12 (doze) de novembro, o senhor Presidente referiu que foi um sucesso, quer na participação de expositores e comerciantes, quer na presença de um numeroso público que deu grande vivacidade à feira. Neste sentido, realçou a presença da TVI na tarde do domingo, dia 12 (doze), que, com o programa “Somos Portugal”, atraiu muita gente para a Feira do S. Martinho e fez uma excelente promoção da feira, mas também de todo o território concelhio. -----

Prosseguindo, o senhor Presidente fez a apresentação do encargo com esta iniciativa, que ascendeu ao valor de 63.061,59 € (sessenta e três mil sessenta e um Euros e cinquenta e nove cêntimos), tendo o aluguer dos espaços gerado uma receita de 2.515,00 € (dois mil quinhentos e quinze Euros). -----

Ainda sobre esta feira, o senhor Presidente pretende que, no próximo ano, possa ser organizada mais cedo e, atendendo a que este ano havia mais oito expositores e comerciantes interessados em participar, será de equacionar a hipótese de aumentar o número de tendas e, por conseguinte, a ocupação de espaço público. -----

- O senhor Presidente deu conta que está a ser colocada sinalética na Geira Romana, bem como a ser desenvolvido um Portal WEB, que será disponibilizado numa APP móvel. --

- Em relação às intempéries que se abateram sobre o nosso território nos últimos tempos e aos estragos que foram causados com as descargas, sem aviso prévio, da barragem de Vilarinho das Furnas, o senhor Presidente disse que já teve uma reunião com o senhor Eng<sup>o</sup> Nuno Guedes, da EDP, para expor toda essa situação, na expectativa que o Município seja ressarcido dos prejuízos que foram causados. -----

Por fim, o senhor Presidente agradeceu aos senhores vereadores pelo facto de terem anuído ao seu pedido para que a próxima reunião seja realizada no dia a 27 (vinte e sete) de novembro, atendendo a que no dia 24 (vinte e quatro) estará ausente e tendo em atenção que a Assembleia Municipal vai reunir no dia 29 (vinte e nove). -----

Sendo doze horas e quinze minutos e não havendo mais nada a tratar, o senhor Presidente da Câmara Municipal deu por encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que, depois de lida e aprovada, vai ser assinada nos termos da lei. -----