

MUNICÍPIO DE TERRAS DE BOURO

NORMA TÉCNICA

ELEMENTOS PARA A INSTRUÇÃO DE LICENCIAMENTO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO

DL 555/99, DE 16 DE DEZEMBRO NA SUA ATUAL REDAÇÃO



Documentos de Identificação

Designação do ficheiro: REQ_DOC_V1.PDF

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do documento constante no ponto seguinte.

(ex: certidão da conservatória do registo comercial, caso o requerente seja uma pessoa coletiva ou código da certidão comercial permanente; outras autorizações que sejam devidas (usufrutuário/ proprietários / ata da assembleia de condóminos / habilitação de herdeiros / senhoria).

Certidão

Designação do ficheiro: REQ_CER_V1.PDF

Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais;

Planta de localização

Designação do ficheiro: ARQ_PLOC_V1.PDF

Planta de localização e enquadramento à escala 1/5000 ou 1/2000, assinalando devidamente os limites da área objeto da operação;

Extratos das plantas de ordenamento e condicionantes

Designação do ficheiro: ARQ_EXTPDM_V1.PDF

Extratos das plantas de ordenamento e condicionantes dos planos municipais de ordenamento do território vigentes, à escala 1/10.000, com o prédio devidamente delimitado;

Memória descritiva e justificativa

Designação do ficheiro: ARQ_MEM_V1.PDF

Memória descritiva e justificativa, instruída com os seguintes elementos:

(todas as peças escritas devem respeitar o formato A4, de acordo com o Anexo II da P.113/2015 de 22.04)

- a) Área objeto do pedido;
- b) Caracterização da operação urbanística;
- c) Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis;
- d) Justificação das opções técnicas e da integração urbano e paisagística da operação;
- e) Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes;
- f) Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos;
- g) Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas;
- h) Quadro sinóptico identificando a superfície total do terreno objeto da operação e, em função da operação urbanística em causa, a área total de implantação, a área de implantação do edifício, a área total de construção, a área de construção do edifício, o número de pisos, a altura da fachada, áreas a afetar aos usos pretendidos e as áreas de cedência, assim como a demonstração do cumprimento de outros parâmetros constantes de normas legais e regulamentares aplicáveis.

Identificação de PIP (quando aplicável)

Designação do ficheiro: ARQ_PIP_V1.PDF

Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º3 do artigo 17.º do RJUE, se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE.

MUNICÍPIO DE TERRAS DE BOURO

NORMA TÉCNICA

ELEMENTOS PARA A INSTRUÇÃO DE LICENCIAMENTO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO

DL 555/99, DE 16 DE DEZEMBRO NA SUA ATUAL REDAÇÃO



Termo de responsabilidade

Designação do ficheiro: ARQ_TRAUTOR_V1.PDF

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor dos projetos, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (conforme anexo III da P.113/2015, de 22.04), **acompanhado** do documento comprovativo de inscrição válida em organismo profissional e do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06.

Termo de responsabilidade

Designação do ficheiro: ARQ_TRCOORD_V1.PDF

Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (conforme anexo III da P.113/2015, de 22.04), **acompanhado** do documento comprovativo de inscrição válida em organismo profissional e do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06.

Termo de responsabilidade

Designação do ficheiro: ARQ_TRRUIDO_V1.PDF

Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro (conforme anexo III da P.113/2015, de 22.04), **acompanhado** do documento comprovativo de inscrição válida em organismo profissional e do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06.

Termo de responsabilidade plano de acessibilidades (quando aplicável)

Designação do ficheiro: ARQ_TRPLACCESS_V1.PDF

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do plano de acessibilidades que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 08.08, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º, (conforme anexo III da P.113/2015, de 22.04), **acompanhado** do documento comprovativo de inscrição válida em organismo profissional e do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06, **quando se trate de obras em área não abrangida por operação de loteamento.**

Plano de acessibilidades (quando aplicável)

Designação do ficheiro: ARQ_PLACCESS_V1.DWF

Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º, **quando se trate de obras em área não abrangida por operação de loteamento.**

Projeto de obras de urbanização

Designação do ficheiro: ARQ_V1.DWF

Projeto de obras de urbanização contendo os seguintes elementos:

(todas as peças desenhadas devem respeitar o Anexo II da P.113/2015 de 22.04)

a) Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções à escala de 1:200, ou de 1/500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano);

b) Planta de implantação, desenhada sobre levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações;

c) Planta da situação existente, à escala de 1:1000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes.

Projeto de infraestruturas viárias e arranjos exteriores

Designação do ficheiro: ESP_PINFRAVIARIAS_V1.DWF

Projeto de infraestruturas viárias que inclua:

- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Memória descritiva e justificativa e peças desenhadas.

Projeto da rede pública de drenagem de águas pluviais

Designação do ficheiro: ESP_PREDEAP_V1.DWF

Projeto da rede pública de drenagem de águas pluviais que inclua:

- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Medições, memória descritiva e justificativa e peças desenhadas.

Projeto da rede pública de drenagem de águas domésticas

Designação do ficheiro: ESP_PREDEARD_V1.DWF

Projeto da rede pública de drenagem de águas residuais domésticas que inclua:

- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Medições, memória descritiva e justificativa e peças desenhadas.

Projeto da rede pública de abastecimento de água

Designação do ficheiro: ESP_AGUA_V1.DWF

Projeto da rede pública de abastecimento de água que inclua:

- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Memória descritiva e justificativa, cálculos e peças desenhadas

Projeto da rede pública de distribuição de gás

Designação do ficheiro: ESP_PREDEGAS_V1.DWF

Projeto da rede pública de distribuição de gás que inclua:

- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Memória descritiva e justificativa, cálculos e peças desenhadas.

Projeto de infraestruturas de eletricidade

Designação do ficheiro: ESP_PINFELEC_V1.DWF

Projeto de infraestruturas de eletricidade.

- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;

MUNICÍPIO DE TERRAS DE BOURO

NORMA TÉCNICA

ELEMENTOS PARA A INSTRUÇÃO DE LICENCIAMENTO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO

DL 555/99, DE 16 DE DEZEMBRO NA SUA ATUAL REDAÇÃO



Projeto de infraestruturas de telecomunicações

Designação do ficheiro: ESP_PITED_V1.DWF

Projeto de infraestruturas de telecomunicações que inclua:

- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Projeto técnico elaborado em conformidade com o disposto no art.º 70º do DL 123/2009 e de acordo com as prescrições e especificações técnicas do Manual ITED.

Calendarização

Designação do ficheiro: ARQ_CAL_V1.PDF

Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos.

Estimativa

Designação do ficheiro: ARQ_ESTIMAOBRA_V1.PDF

Estimativa do custo total da obra e custo por especialidades, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo ser adotadas as normas europeias e portuguesas em vigor ou as especificações do laboratório Nacional de Engenharia Civil.

Levantamento topográfico (Sistema de Informação Geográfica)

Designação do ficheiro: SIG_LEVTP_V1.DXF

Levantamento topográfico da situação atual, elaborado de acordo com a norma.

Planta de implantação (Sistema de Informação Geográfica)

Designação do ficheiro: SIG_PLAIMP_V1.DXF

Planta de implantação da proposta sobre o levantamento topográfico, elaborada de acordo com a norma.

Declaração de dispensa de elementos (quando aplicável)

Designação do ficheiro: OUT_DCL_V1.PDF

Na eventualidade de não ser aplicável algum dos elementos e/ou projetos acima descritos, deverá apresentar para cada um dos elementos e/ou projetos não entregues, declaração emitida pelo responsável ou competente autor do projeto, justificando o motivo da sua não apresentação e indicação do enquadramento legal, quando aplicável.

Declaração de conformidade digital

Designação do ficheiro: OUT_DCL_DIGITAL_V1.PDF

Declaração comprovativa de que o projeto entregue em formato digital corresponde na íntegra ao projeto entregue em formato papel.