



CÂMARA MUNICIPAL DE TERRAS DE BOURO

## CADERNO DE ENCARGOS


### HASTA PÚBLICA – ALIENAÇÃO DAS ANTIGAS ESCOLAS PRIMÁRIAS DE ASSENTO E DE PARADELA, FREGUESIA DE VALDOSENDE

- 1- Os antigos edifícios das escolas primárias e Assento e Paradela, freguesia de Valdosende e as suas características (localização, artigo matricial e áreas) são os constantes do programa de procedimento.
- 2- Os preços base de licitação são os seguintes:

LOTE	DESIGNAÇÃO DA ESCOLA	PREÇO BASE DE LICITAÇÃO
Lote 1	Escola Primária de Assento	82.000,00€
Lote 2	Escola Primária de Paradela	75.000,00€

- 3- Os edifícios poderão ser vendidos a pessoas singulares e coletivas.
- 4- O critério de adjudicação é o do preço mais elevado, no caso de haver propostas de igual valor, a licitação far-se-á através de lances no valor de 100,00€.
- 5- No ato da adjudicação, o comprador deverá depositar na Tesouraria da Câmara Municipal 10% do valor proposto para a compra do edifício. Os restantes 90% serão entregues em momento prévio à outorga da escritura.
- 6- Os impostos devidos pela compra do edifício serão a cargo do comprador, bem como os respetivos emolumentos notariais.
- 8- Se houver desistência por parte do comprador no ato da escritura, este perderá o valor de 10% que pagou no momento da adjudicação.

Terras de Bouro, 08 de abril de 2021

 Presidente da Câmara Municipal,

(Manuel João Sampaio Tibo)