

#### **Documentos de Identificação**

Designação do ficheiro: REQ\_DOC\_V2.PDF

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do documento constante no ponto seguinte.

(ex: certidão da conservatória do registo comercial, caso o requerente seja uma pessoa coletiva ou código da certidão comercial permanente; outras autorizações que sejam devidas (usufrutuário/ comproprietários / ata da assembleia de condóminos / habilitação de herdeiros / senhorio).

#### **Certidão**

Designação do ficheiro: REQ\_CER\_V2.PDF

Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais.

#### **Memória descritiva e justificativa**

Designação do ficheiro: ARQ\_MEM\_V2.PDF

Memória descritiva e justificativa, instruída com os seguintes elementos:

(todas as peças escritas devem respeitar o formato A4, de acordo com o Anexo II da P.113/2015 de 22.04)

- a) Área objeto do pedido;
- b) Caracterização da operação urbanística;
- c) Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis;
- d) Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação;
- e) Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes;
- f) Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos;
- g) Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas;
- h) Quadro sinóptico identificando a superfície total do terreno objeto da operação e, em função da operação urbanística em causa, a área total de implantação, a área de implantação do edifício, a área total de construção, a área de construção do edifício, o número de pisos, a altura da fachada, áreas a afetar aos usos pretendidos e as áreas de cedência, assim como a demonstração do cumprimento de outros parâmetros constantes de normas legais e regulamentares aplicáveis;
- i) Quando a edificação esteja abrangida por operação de loteamento, indicação do respetivo procedimento administrativo.

#### **Termo de responsabilidade**

Designação do ficheiro: ARQ\_TRAUTOR\_V2.PDF

**Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto** quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (conforme anexo III da P.113/2015, de 22.04), **acompanhado** do documento comprovativo de inscrição válida em organismo profissional e do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06.

#### **Termo de responsabilidade**

Designação do ficheiro: ARQ\_TRCOORD\_V2.PDF

**Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador dos projetos** quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (conforme anexo III da P.113/2015, de 22.04), **acompanhado** do documento comprovativo de inscrição válida em organismo profissional e do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06.

# MUNICÍPIO DE TERRAS DE BOURO

## NORMA TÉCNICA

### ELEMENTOS PARA A INSTRUÇÃO DE ALTERAÇÃO DE LICENÇA

DL 555/99, DE 16 DE DEZEMBRO NA SUA ATUAL REDAÇÃO



#### **Projeto de arquitetura**

Designação do ficheiro: ARQ\_V2.DWF

Projeto de arquitetura contendo os seguintes elementos:

(todas as peças desenhadas devem respeitar o Anexo II da P.113/2015 de 22.04)

- a) Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções à escala de 1:200, ou de 1/500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano);
- b) Planta de implantação, desenhada sobre levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações;
- c) Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário;
- d) Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam;
- e) Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou 1:100 abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento;
- f) Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente;
- g) Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permissão, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal;
- h) As peças desenhadas devem incluir legendas, contendo todos os elementos necessários à identificação da peça: o nome do requerente, a localização, o número do desenho, a escala, a especificação da peça desenhada e o nome do autor do projeto;
- i) Todas as peças escritas e desenhadas dos projetos devem ser datadas e assinadas pelo autor ou autores do projeto;
- j) Sempre que a operação urbanística a apreciar compreenda alterações ou demolições parciais e/ou afetar a via pública, devem ser utilizadas para a sua representação as seguintes cores convencionais: vermelha para os elementos a construir; amarela para os elementos a demolir; preta para os elementos a manter e azul para os elementos a legalizar;
- k) As escalas indicadas nos desenhos não dispensam a cotagem, quer nos desenhos com as cores convencionais, quer nos desenhos com a proposta final.

#### **Termo de responsabilidade plano de acessibilidades**

Designação do ficheiro: ARQ\_TRPLACCESS\_V2.PDF

**Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do plano de acessibilidades** que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 08.08, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º, (conforme anexo III da P.113/2015, de 22.04), **acompanhado** do documento comprovativo de inscrição válida em organismo profissional e do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06.

#### **Plano de acessibilidades**

Designação do ficheiro: ARQ\_PLACCESS\_V2.DWFX

Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis bem como soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo, esclarecendo as soluções adotadas em matéria de acessibilidade a pessoas com deficiência e mobilidade condicionada, nos termos do artigo 3.º do DL 163/2006, de 8 de agosto. (integrando no mínimo memória descritiva, planta de implantação, pormenores e plantas dos pisos).

#### **Calendarização**

Designação do ficheiro: ARQ\_CAL\_V2.PDF

Calendarização da execução da obra. No caso de obra faseada, a referida calendarização deverá corresponder a cada uma das fases.

#### **Estimativa do custo total da obra**

# MUNICÍPIO DE TERRAS DE BOURO

## NORMA TÉCNICA

### ELEMENTOS PARA A INSTRUÇÃO DE ALTERAÇÃO DE LICENÇA

DL 555/99, DE 16 DE DEZEMBRO NA SUA ATUAL REDAÇÃO



Designação do ficheiro: ARQ\_ESTIMOBRA\_V2.PDF

Estimativa do custo total da obra, elaborada de acordo com o art.º 5 do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação.

#### **Termo de responsabilidade condicionamento acústico**

Designação do ficheiro: ARQ\_TRRUIDO\_V2.PDF

**Termo de responsabilidade de Técnico autor do projeto de condicionamento acústico** que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto – Lei n.º 9/2007, de 17 de Janeiro (conforme anexo III da P.113/2015, de 22.04), **acompanhado** do documento comprovativo de inscrição válida em organismo profissional e do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06.

#### **Fotografias**

Designação do ficheiro: ARQ\_FOT\_V2.PDF

Fotografias do imóvel, apresentando um registo envolvente a partir de diferentes ângulos.

#### **Levantamento topográfico (Sistema de Informação Geográfica)**

Designação do ficheiro: SIG\_LEVTP\_V2.DXF

Levantamento topográfico da situação atual, elaborado de acordo com a norma.

#### **Planta de implantação (Sistema de Informação Geográfica)**

Designação do ficheiro: SIG\_PLAIMP\_V2.DXF

Planta de implantação da proposta sobre o levantamento topográfico, elaborado de acordo com a norma.

#### **Ficha estatística**

Designação do ficheiro: ARQ\_FESTAT\_V2.PDF

Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de Julho, devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística.

#### **Projeto de estabilidade e dimensionamento**

Designação do ficheiro: ESP\_PEST\_V2.DWF

Projeto de estabilidade e dimensionamento que inclua:

- Projeto de escavação e contenção periférica;
- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Memória descritiva e justificativa e cálculo dos elementos estruturais;
- Peças desenhadas.

#### **Projeto de arranjos exteriores (quando exista logradouro privativo não pavimentado)**

Designação do ficheiro: ESP\_PAEXT\_V2.DWF

Projeto de arranjos exteriores que inclua:

- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Memória descritiva e justificativa;
- Peças desenhadas.

#### **Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica (quando exigível)**

Designação do ficheiro: ESP\_PEELEC\_V2.DWF

Praça do Município 4840 – 100 Terras de Bouro | www.cm-terrasdebouro.pt | Tel.: 253350010 | Fax: 253 351 894

Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica aprovado por entidade credenciada que inclua:

- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Memória descritiva e justificativa;
- Peças desenhadas ou ficha(s) eletrotécnica(s) viabilizada(s) pelo distribuidor com indicação do(s) NIP(s).

#### **Projeto de instalação de gás (quando exigível)**

Designação do ficheiro: ESP\_PGAS\_V2.DWF

- Projeto de instalação de gás visado por entidade inspetora;
- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Memória descritiva e justificativa, cálculos e peças desenhadas.

#### **Projeto de abastecimento de água**

Designação do ficheiro: ESP\_PAGUA\_V2.DWF

Projeto de abastecimento de água que inclua:

- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Medições, memória descritiva e justificativa e peças desenhadas.

#### **Projeto de drenagem de águas residuais domésticas**

Designação do ficheiro: ESP\_PAGUASESIDUAIS\_V2.DWF

Projeto da rede predial de drenagem de águas residuais que inclua:

- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Medições, memória descritiva e justificativa e peças desenhadas.

#### **Projeto da rede predial de drenagem de águas pluviais**

Designação do ficheiro: ESP\_PPLUVIAIS\_V2.DWF

- Projeto da rede predial de drenagem de águas pluviais;
- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Medições, memória descritiva e justificativa e peças desenhadas.

#### **Projeto de infraestruturas de telecomunicações**

Designação do ficheiro: ESP\_PITED\_V2.DWF

- Projeto da infraestruturas de telecomunicações;
- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Projeto técnico elaborado em conformidade com o disposto no art.º 70º do DL 123/2009 e de acordo com as prescrições e especificações técnicas do Manual ITED.

#### **Projeto de comportamento térmico**

Designação do ficheiro: ESP\_PTERMICO\_V2.DWF

Estudo de comportamento térmico e demais elementos previstos na Portaria n.º 349-C/2013, de 02 de Dezembro;

#### **Pré-certificado do SCE**

Designação do ficheiro: ESP\_PRECERTSCE\_V2.PDF

Pré-certificado do SCE, emitido por perito qualificado.

#### **Projeto de instalações eletromecânicas**

Designação do ficheiro: ESP\_P ELECTROMECHANICAS\_V2.DWF

- Projeto de instalações eletromecânicas incluindo as de transporte de pessoas e/ou mercadorias;
- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Memória descritiva e justificativa e peças desenhadas.

#### **Projeto de segurança contra incêndios**

Designação do ficheiro: ESP\_PSCI\_V2.DWF

- Projeto de segurança contra incêndio em edifícios (SCIE);
- Termo responsabilidade do autor nos termos do disposto no n.º 2 do art.º 6º do DL 220/2008;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Projeto elaborado em conformidade com o disposto no art.º 17º do DL 220/2008 ou ficha de segurança contra incêndio em conformidade com o disposto no n.º 2 do art.º 17º do DL 220/2008.

#### **Projeto acústico**

Designação do ficheiro: ESP\_PACUST\_V2.DWF

- Projeto de condicionamento acústico;
- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Projeto elaborado em conformidade com o disposto no art.º 12º do Regulamento Geral do Ruído aprovado pelo DL 9/2007.

#### **Declaração de dispensa de elementos (quando aplicável)**

Designação do ficheiro: OUT\_DCL\_V1.PDF

Na eventualidade de não ser aplicável algum dos elementos e/ou projetos acima descritos, deverá apresentar para **cada um** dos elementos e/ou projetos não entregues, **declaração emitida pelo responsável ou competente autor do projeto**, justificando o motivo da sua não apresentação e indicação do enquadramento legal, quando aplicável.

#### **Declaração de conformidade digital**

Designação do ficheiro: OUT\_DCL\_DIGITAL\_V1.PDF

Declaração comprovativa de que o projeto entregue em formato digital corresponde na íntegra ao projeto entregue em formato papel.