

NORMA PARA ORGANIZAÇÃO DE PEDIDOS DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS EM SUORTE DIGITAL



No seguimento do definido pelo DL 555/99, de 16 de Dezembro e nas suas sucessivas alterações, o Município de Terras de Bouro entendeu dar início ao processo de digitalização e tramitação de processos em formato digital, nas consultas às entidades da Administração Central (EAC), através da plataforma informática SIRJUE assim como na tramitação interna nos serviços do município.

Desta forma, e tendo por objetivo normalizar os procedimentos de instrução, estabeleceu-se um conjunto de normativas para a instrução de processos em formato digital.

Identificação do CD/DVD

Os elementos de identificação devem ser assinalados no CD/DVD com caneta própria e devem conter o nome do requerente e o número de processo (atribuído no ato de entrada do processo nos serviços do Município).



Ficheiro DWF para peças desenhadas;
Ficheiro PDF para peças escritas;
Ficheiro vetorial DXF para o levantamento topográfico e planta de implantação georreferenciados.

Organização do suporte digital

Os ficheiros devem estar organizados em 6 pastas cujo nome identifique o seu conteúdo.

O nome das pastas e dos ficheiros constantes no CD-ROM ou DVD não podem conter acentos, espaços ou outros caracteres especiais.

- Requerimento;
- Arquitetura;
- Especialidades;
- Sig;
- Alvará;
- Outros



A pasta **Requerimento** deve conter os ficheiros indicados na tabela em anexo, devendo o requerimento ser assinado digitalmente;

A pasta **Arquitetura** deve conter os ficheiros indicados na tabela em anexo, assinados digitalmente pelo autor contendo toda a informação escrita e desenhada do projeto de arquitetura;

A pasta **Especialidades** deve conter, apenas, 1 ficheiro DWFx por cada especialidade entregue, assinado digitalmente pelo autor, com toda a informação escrita e desenhada do processo de cada especialidade;

Os projetos de **abastecimento de água** e de **drenagem de águas residuais** devem ser instruídos com os seguintes elementos:

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto;
- Memória descritiva e justificativa onde conste a natureza, designação e local da obra, nome do dono da obra, a descrição e conceção dos sistemas, os materiais e acessórios e as instalações complementares;
- Cálculo hidráulico, onde constem os critérios de dimensionamento adotados e o dimensionamento das redes, equipamentos e instalações complementares previstas;
- Mapa de medições e orçamentos a preços correntes das obras a executar;
- Caderno de encargos e condições técnicas;

NORMA PARA ORGANIZAÇÃO DE PEDIDOS DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS EM SUPORTE DIGITAL



- Peças desenhadas dos traçados e instalações complementares com indicação dos materiais das canalizações e acessórios utilizados, obedecendo às escalas a saber:
 - Plantas – 1:500 ou 1:1000
 - Perfil – 1:500 ou 1:1000 em extensão e 1:50 ou 1:100 em altimetria
- Esquema de nós;
- Pormenores das câmaras de visita e ramais de ligação;
- Pormenores de sarjetas e sumidouros.

Estes elementos devem ser apresentados em formato digital e uma cópia em papel.

A pasta **SIG** deve conter dois ficheiros de formato DXF, devidamente georreferenciados segundo o sistema de referência cartográfico (CRS) Datum 73/Modified Portuguese Grid, código EPSG: 27493. Os documentos são, um ficheiro com o levantamento topográfico do terreno na situação atual e um outro com a modelação do terreno e implantação da edificação sobre o levantamento topográfico.

A pasta **Alvara** deve conter ficheiros indicados na tabela em anexo, em formato PDF ou DWF, assinados digitalmente pelo autor;

A pasta **Outros** deve conter todos os outros elementos necessários para a instrução do pedido, e indicados na tabela em anexo, em formato PDF ou DWF, assinados digitalmente pelo autor.

Características dos ficheiros

O nome do(s) ficheiro(s) deverá(ão) referir-se à designação do projeto e incluir sempre um número de Versão;

Exemplo: O ficheiro original contendo o projeto de arquitetura na diretoria "Arquitetura", será denominado "ARQ_V1.DWFx". Uma segunda versão deste ficheiro será denominada "ARQ_V2.DWFx".

A substituição de elementos por parte do Autor deverá consistir na entrega de um conjunto de novos ficheiros com a totalidade do projeto ou Processo, identificando o(s) índice(s) todas as peças alteradas;

A responsabilidade pela preparação dos ficheiros é inteiramente de quem o cria e possui os originais digitais, sejam textos ou desenhos.

O Município, CCDR ou entidades consultadas nunca poderão fazer alterações a estes ficheiros para que em qualquer momento se possa certificar a autenticidade do mesmo.

A informação contida nos ficheiros DWF ou PDF será validada por assinatura digital qualificada;

Todas as folhas contidas no ficheiro DWF deverão ser criadas com o formato/dimensão igual ao de impressão. Por exemplo, um desenho que seria impresso em A1 deverá passar a DWF com o mesmo formato;

A Unidade deverá ser sempre o Metro;

Os desenhos deverão ser apresentados com a relação "uma unidade/um metro";
O mínimo exigível em termos de unidades medíveis num desenho em DWF é o milímetro;

Os ficheiros em formatos PDF e DWF **não podem ser superiores a 72 MB.**

Todas as folhas criadas a partir de aplicações CAD deverão permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers;

A última folha deverá conter a listagem de todos os nomes de layers e respetivas descrições;

Os layers, independentemente dos nomes, terão que permitir separar os seguintes elementos do desenho: paredes, portas e janelas, tramas ou grisés, elementos decorativos ou mobiliário, arranjos exteriores, legenda e esquadria, cotas, texto relativo a áreas, texto relativo à identificação dos espaços, quadros e

NORMA PARA ORGANIZAÇÃO DE PEDIDOS DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS EM SUPORTE DIGITAL



mapas, imagens (como ortofotos). Qualquer uma destas categorias tem que estar contida num layer isolado;

Os ficheiros no formato DXF, com o Levantamento Topográfico e Planta de Implantação, georeferenciados no sistema Hayford-Gauss Datum 73, devem ser sempre apresentados, conjuntamente com o Projeto de arquitetura em formato DWF;

A instrução dos pedidos em formato digital deve conter todos os elementos obrigatórios aplicáveis ao tipo de pedido em causa de acordo com a legislação em vigor.

Características da informação georreferenciada - SIG

A entrega dos levantamentos topográficos e planta de implantação em formato digital, para a instrução de um processo de obra particular, terá de respeitar os seguintes critérios:

Todas as peças desenhadas terão de estar obrigatoriamente referenciadas em planimetria e altimetria ao sistema de coordenadas (CRS) Datum 73/Modified Portuguese Grid, código EPSG: 27493;

Os elementos geográficos que constam do levantamento topográfico devem ser enquadrados nos layer's constantes no catálogo de objectos anexo, acrescentando o prefixo TOPO_(nome do layer);

O levantamento topográfico deverá conter, a implantação dos seguintes elementos:

- Marcação do limite de propriedade da parcela a intervir;
- Definição dos arruamentos com arranques mínimos de 100 metros para cada um dos lados do limite do terreno;
- Nos casos de desníveis acentuados entre o terreno em estudo e o terreno confrontante, têm de estar cotados os desníveis do terreno natural em ambos os lados;
- Implantação das edificações existentes na envolvente do terreno, individualizando cada tipo de construção numa layer própria;
- Pontos cotados;
- Implantação dos muros existentes na envolvente do terreno, individualizando cada tipo de muro (ex: betão, pedra, ...) numa layer autónoma;
- Identificação da vegetação/árvores existentes, individualizando as espécies protegidas.

NOTA IMPORTANTE:

O limite de propriedade deve ser definido através de uma polilinha fechada que constitui apenas 1 objeto inserido em layer próprio com o seguinte formato:

TOPO _ LIMITE PROPRIEDADE

Os ficheiros SIG não poderão ter tamanho superior a 10MB

A implantação do edificado e modelação do terreno deverá obedecer aos seguintes critérios: As edificações têm que ser implantadas sobre o levantamento topográfico, mantendo a posição original do mesmo, num ficheiro próprio;

- Deverão ser individualizadas por tipo, as construções propostas (habitação, garagem, anexos, ...);
- Deverão ser apresentados em layers autónomos, todos os corpos balanceados que se destaquem da fachada, bem como, todos os percursos pedonais e carrais apresentados;
- Deverá ser representada a modelação do terreno a intervir;
- Deverá ser representada a solução de vedação do terreno, por tipo de execução e em layer autónoma;
- É estritamente proibido aquando da implantação das edificações no levantamento topográfico, mover, rodar ou escalar o desenho. Esta questão é vinculativa para que a informação se mantenha georreferenciada;
- Os elementos geográficos deverão respeitar o catálogo de objetos (anexo), acrescentando o prefixo PROJ_(nome do layer);

NORMA PARA ORGANIZAÇÃO DE PEDIDOS DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS EM SUPORTE DIGITAL



- No ficheiro de implantação, feito a partir do levantamento topográfico só se deve utilizar o prefixo PROJ_ nos layer's necessários, para além dos criados no levantamento topográfico;
- Deverão ser entregues novas versões dos ficheiros do levantamento topográfico e planta de implantação, por cada aditamento ao processo, que implique alterações ao nível da implantação;

NOTA IMPORTANTE:

Os pedidos em formato digital só poderão ser aceites desde que cumpram com todas as especificações aqui apresentadas caso contrário deverão ser recusados e substituídos.

Designação		Descrição/conteúdo	Formato	Observações
pasta	Ficheiro	Ficheiro		
Requerimento	REQ_DOC_V1.PDF	Documentos comprovativos da qualidade de titular	PDF	
	REQ_CER_V1.PDF	Certidão da descrição emitida pela conservatória do registo predial	PDF	
	REQ_IDENTLOTES_V1.PDF	Identificação dos proprietários dos lotes, nos termos do n.º 3 do art.º 27.º do RJUE, no caso de alteração a loteamento	PDF	
Arquitetura	ARQ_V1.DWF	Projeto de arquitetura (índice e peças desenhadas)	DWF	
	ARQ_PROJEXE_V1.DWF	Projeto de execução dos trabalhos (índice e peças desenhadas)	DWF	Remodelação de terrenos
	ARQ_EXTRAT_V1.PDF	Extratos das plantas do PDM e planta de condicionantes, com área objecto da pretensão devidamente assinalada	PDF	
	ARQ_EXTLOT_V1.PDF	Extratos autenticados pela CMTB da planta de síntese do loteamento e do quadro sinóptico	PDF	
	ARQ_PLOC_V1.PDF	Planta de localização à escala 1/5000 ou 1/2000	PDF	
	ARQ_FOT_V1.PDF	Fotografias	PDF	
	ARQ_MEM_V1.PDF	Memória descritiva e justificativa	PDF	
	ARQ_PROGUE_V1.PDF	Programa de utilização das edificações incluindo a área bruta de construção a afetar aos diversos usos, o número de fogos e outras unidades de utilização	PDF	
	ARQ_DESCDEMOL_V1.PDF	No caso de obras de demolição, descrição da utilização futura do terreno, com junção do projeto de arquitetura da nova edificação, se existir	PDF/ DWF	
	ARQ_PEXIST_V1.DWF	Planta da situação existente	DWF	
	ARQ_PLACCESS_V1.DWF	Plano de acessibilidades que apresente rede de espaços e equipamentos acessíveis bem como soluções de detalhe métrico e construtivo, esclarecendo as condições adotadas em matéria de acessibilidade	DWF	
	ARQ_CONDENVOLV_V1.PDF	Condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente	PDF	
	ARQ_INFRAEST_V1.PDF	Identificação das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais	PDF	
	ARQ_ESTIMENCURB_V1.PDF	Estimativa de encargos urbanísticos devidos	PDF	
ARQ_ESTIMOBRA_V1.PDF	Estimativa do custo total da obra	PDF		

MUNICÍPIO DE TERRAS DE BOURO

NORMA PARA ORGANIZAÇÃO DE PEDIDOS DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS EM SUPORTE DIGITAL



Designação		Descrição/conteúdo	Formato	Observações
pasta	Ficheiro	Ficheiro		
Arquitetura	ARQ_CAL_V1.PDF	Calendarização da execução da obra	PDF	
	ARQ_FESTAT_V1.PDF	Ficha estatística	PDF	
	ARQ_TRAUTOR_V1.PDF	Termo de responsabilidade subscrito pelo autor de projeto	PDF	
	ARQ_TRCOORD_V1.PDF	Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador de projeto	PDF	
	ARQ_COMP_V1.PDF	Comprovativo da legalidade da construção existente	PDF	
	ARQ_FSCIE_V1.PDF	Ficha da segurança contra incêndios	PDF	
	ARQ_SEGRESPCIVIL_V1.PDF	Seguro de responsabilidade civil	PDF	
	ARQ_COMPDATA_V1.PDF	Comprovativo da data de construção da edificação	PDF	
	ARQ_TR_V1.PDF	Termo de responsabilidade de técnico habilitado a subscrever projetos	PDF	
Especialidades	ESP_PEST_V1.DWF	Projeto de estabilidade e dimensionamento que inclua o projeto de escavação e contenção periférica	DWF	<i>(que inclua termo de responsabilidade de subscrito pelo autor do projeto, declaração da inscrição do técnico em associação profissional, memória descritiva e justificativa e peças desenhadas)</i>
	ESP_PAEXT_V1.DWF	Projeto de arranjos exteriores	DWF	
	ESP_PEELEC_V1.DWF	Projeto de alimentação de energia elétrica ou ficha eletrotécnica	DWF	
	ESP_PGAS_V1.DWF	Projeto de instalação de gás	DWF	
	ESP_PAGUA_V1.DWF	Projeto de abastecimento de água	DWF	
	ESP_PAGUASRESIDUAIS_V1.DWF	Projeto de drenagem de águas residuais	DWF	
	ESP_PPLUVIAIS_V1.DWF	Projeto de drenagem de águas pluviais	DWF	
	ESP_PITED_V1.DWF	Projeto de infraestruturas de telecomunicações	DWF	
	ESP_PINFELEC_V1.DWF	Projeto de infraestruturas de eletricidade	DWF	
	ESP_PTERMICO_V1.DWF	Projeto de comportamento térmico	DWF	
	ESP_PRECERTSCE_V1.PDF	Pré-certificado do SCE, emitido por PQ	FDG	
	ESP_PCLIM_V1.DWF	Projeto do sistema energético de climatização em edifícios	DWF	
	ESP_PSCI_V1.DWF	Projeto de segurança contra incêndios	DWF	
	ESP_PACUST_V1.DWF	Projeto acústico	DWF	
	ESP_PEELECTROMECHANICAS_V1.DWF	Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo a de transporte de pessoas e/ou mercadorias	DWF	
	ESP_PREDEGAS_V1.DWF	Projeto da rede pública de distribuição de gás	DWF	
	ESP_PILUMPUBLICA_V1.DWF	Projeto de iluminação pública	DWF	
	ESP_PREDEAP_V1.DWF	Projeto da rede pública de drenagem de águas pluviais	DWF	
	ESP_PREDEARD_V1.DWF	Projeto da rede pública de drenagem de águas residuais domésticas	DWF	
	ESP_PREDEA_V1.DWF	Projeto da rede pública de abastecimento de água	DWF	
EST_PINFRAVIARIAS_V1.DWF	Projeto de infraestruturas viárias e arranjos exteriores	DWF		
EST_PSINRODOVIARIA_V1.DWF	Projeto de sinalização rodoviária	DWF		
EST_PSINRODOVIARIA_V1.DWF	Projeto de sinalização rodoviária	DWF		

MUNICÍPIO DE TERRAS DE BOURO

NORMA PARA ORGANIZAÇÃO DE PEDIDOS DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS EM SUPORTE DIGITAL



Especialidades	EST_PTRATESPVERD_V1.DWF	Projeto de tratamento de espaços verdes	DWF	
	ESP_ORÇAMENTO_V1.PDF	Orçamento da obra, por especialidades e global	PDF	
	ESP_EST_V1.PDF	Termo de responsabilidade passado pelo técnico legalmente habilitado	PDF	
	ESP_GAS_V1.PDF	Certificado de inspeção de gás	PDF	
	ESP_ITED_V1.PDF	Certificado de certificação energética	PDF	
	ESP_EDP_V1.PDF	Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica/ficha eletrotécnica ou comprovativo	PDF	
	ESP_TRDIRTEC_V1.PDF	Termo de responsabilidade subscrito pelo director técnico de obra ou diretor de fiscalização da obra	PDF	
SIG	SIG_LEVTP_V1.DXF	Levantamento topográfico do terreno na situação atual	DXF	
	SIG_PLAIMP_V1.DXF	Planta de implantação da proposta sobre o levantamento topográfico	DXF	
Alvará	ALV_APSC_V1.PDF	Apólice de seguro de construção, acompanhada do último recibo do pagamento do prémio	PDF	
	ALV_APSAT_V1.PDF	Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho	PDF	
	ALV_TRDIRFISC_V1.PDF	Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização da obra	PDF	
	ALV_TRDIRTEC_V1.PDF	Termo de responsabilidade assinado pelo director técnico da obra	PDF	
	ALV_TERMOIDON_V1.PDF	Termo de responsabilidade subscrito por pessoa habilitada a ser autor de projeto, de acordo com o disposto no n.º2 do art.º 63.º do RJUE	PDF	
	ALV_INCI_V1.PDF	Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I.P.	PDF	
	LIVRO_OBRA_V1.PDF	Livro de obra devidamente preenchido com os dados relativos ao termo de abertura	PDF	
	ALV_CENCARGOS_V1.PDF	Caderno de encargos, incluindo as condições técnicas gerais e especiais, bem como, o prazos para o início e termo da execução dos trabalhos	PDF	
	ALV_PSS_V1.PDF	Plano de segurança e saúde	PDF	
	ALV_CAUCAO_V1.PDF	Documento comprovativo da prestação de caução	PDF	
	ALV_DRCD_V1.PDF	transporte de Resíduos de Construção e Demolição (RCD)	PDF	
Outros	OUT_FIC_V1.PDF	Ficha com a identificação das especificações a que refere o n.º 4, do artigo 77 do RJUE, de acordo com modelo disponível	PDF	Utilizar modelo
	OUT_FICHLLOT_V1.PDF	Ficha de caracterização do loteamento de acordo com modelo disponível	PDF	Utilizar modelo
	OUT_MINCONTRATOURB_V1.PDF	Minuta contrato de Urbanização	PDF	
	OUT_NOTCMLLOT_V1.PDF	Cópia da notificação da CMVV a comunicar deferimento do pedido de licenciamento de operação de loteamento	PDF	
	OUT_NOTCMPPIP_V1.PDF	Cópia da notificação da CMVV a comunicar decisão favorável de um pedido de informação prévia	PDF	
	OUT_ESTRUIDO_V1.PDF	Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral de Ruído	PDF	
	OUT_AVALACUST_V1.PDF	Avaliação acústica	PDF	
	OUT_PARECERESEXT_V1.PDF	Pareceres das entidades externas ou documento comprovativo da aprovação do projeto por parte da administração central	PDF	
	OUT_LEVANT_AEROFOTO_V1.PDF	Levantamento aerofotogramétricos ou mapas do cadastro	PDF	
	OUT_LEVANT_EDIF_V1.PDF	Levantamento rigoroso da edificação, com indicação das áreas de implantação e construção (planta à esc.1/100, em duplicado)	PDF	
	OUT_CERT_MAT_V1.PDF	Certidão matrerial para prédios inscritos na matriz	PDF	
	OUT_ELEM_V1.PDF ou DWF	Outros elementos relevantes para a apreciação do pedido	PDF/DWF	