

Documentos de Identificação

Designação do ficheiro: DOC_V1.PDF

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação urbanística. (ex: certidão da conservatória do registo comercial, caso o requerente seja uma pessoa coletiva ou código da certidão comercial permanente; outras autorizações que sejam devidas (usufrutuário/ comproprietários / ata da assembleia de condóminos / habilitação de herdeiros / senhorio).

Certidão

Designação do ficheiro: CER_V1.PDF

Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais.

Memória descritiva e justificativa

Designação do ficheiro: MEM_V1.PDF

Memória descritiva e justificativa com discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio.

Comprovativo da legalidade da construção existente

Designação do ficheiro: COMP_V1.PDF

Comprovativo da legalidade da construção existente.

Plantas à escala 1/100

Designação do ficheiro: PLANTAPH_V1.DWFx

Plantas à escala 1/100, com a composição, identificação e designação de todas as frações autónomas pela letra maiúscula respetiva, incluindo a existência de arrumos, terraços, logradouros e estacionamento, e com a delimitação a cores, do contorno exterior de cada fração, e das zonas comuns.

Planta de localização à escala 1/5000

Designação do ficheiro: PLOC_V1.PDF

Planta de localização à escala 1/5000, com a área objeto da pretensão devidamente assinalada.

Declaração de conformidade digital

Designação do ficheiro: OUT_DCL_DIGITAL_V1.PDF

Declaração comprovativa de que o projeto ou elementos entregues em formato digital correspondem na íntegra ao projeto ou elementos entregues em formato papel.