

A2024-31 | PPPUG

PLANO DE PORMENOR DO PARQUE URBANO DA VILA DO GERÊS

PEÇAS DESENHADAS | FASE ESTUDO PRÉVIO | JULHO 2026

ÍNDICE DO FICHEIRO PDF / DWF, COM AS PEÇAS DESENHADAS:

(0) - ÍNDICE DE FOLHAS

PLANTA DO EXISTENTE

- 001-A - PLANTA DO EXISTENTE | ÁREA DE INTERVENÇÃO - escala 1:500
- 001-B - PLANTA DO EXISTENTE | CONDICIONANTES PRÉVIAS - escala 1:500

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

- 100-A - PLANTA DE IMPLANTAÇÃO | PLATAFORMA E COBERTURAS - escala 1:500
- 100-B - PLANTA DE IMPLANTAÇÃO | COMÉRCIO, ESTACIONAMENTO, ACESSOS - escala 1:500
- 100-B1 - PLANTA DE IMPLANTAÇÃO | HIPÓTESE VALORES REFERÊNCIA (COMÉRCIO) - escala 1:500
- 100-B2 - PLANTA DE IMPLANTAÇÃO | HIPÓTESE VALORES REFERÊNCIA (ESTACIONAMENTO, CIRCULAÇÕES E ACESSOS) - escala 1:500

PLANTA DE CONDICIONANTES

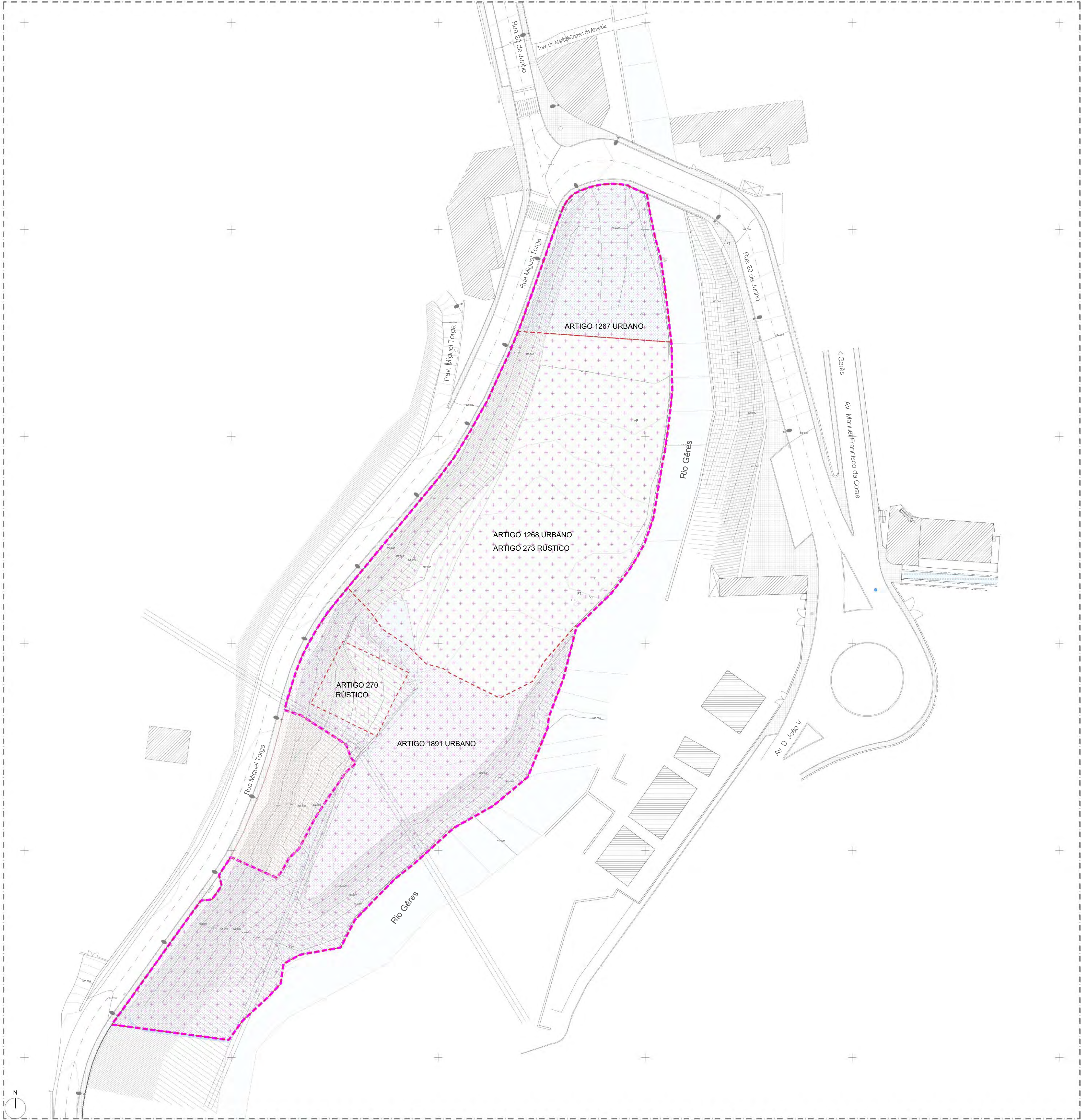
- 200 - PLANTA DE CONDICIONANTES GERAIS - escala 1:1000

ELEMENTOS COMPLEMENTARES AO PLANO DE PORMENOR

- 300 - DESENHOS COMPLEMENTARES | PERFIS DA PROPOSTA - escala 1:1000

CÓDIGO	A2024-31	FOLHA	(0)
PROJETO	PPPUG - Parque Urbano Gerês	DESCRIÇÃO	ÍNDICE DE FOLHAS
CLIENTE	Município Terras de Bouro	ESCALA	1:500
ESPECIALIDADE	Arquitetura	FASE	PLANO DE PORMENOR (ESTUDO PRÉVIO)
AUTOR	José Manuel Carvalho Araújo	DATA	JULHO 2026
COORD.	Joel Moniz	ARQUIVO	- - -
COLABORAÇÕES	Equipa CA	MORADA	R. Miguel Torga R.20 de Junho Av. D. João V - Vilar da Veiga, Gerês, TERRAS DE BOURO

Todos os direitos reservados.
Nenhum material contido
nesta publicação pode ser
reproduzido, distribuído,
modificado, transmitido,
reutilizado ou adaptado sem
prévia autorização escrita.
verificação



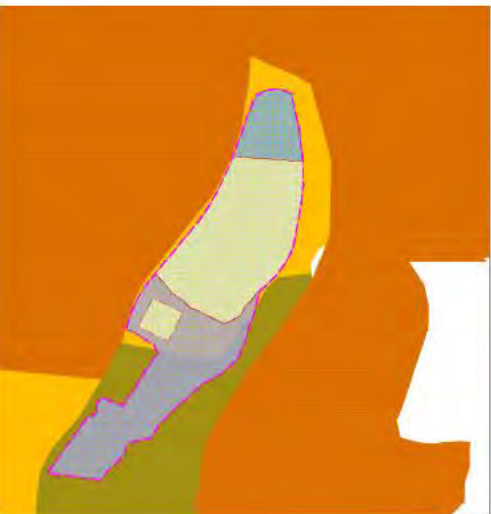
CONTEXTO DE INTERVENÇÃO ESTRATIFICADO



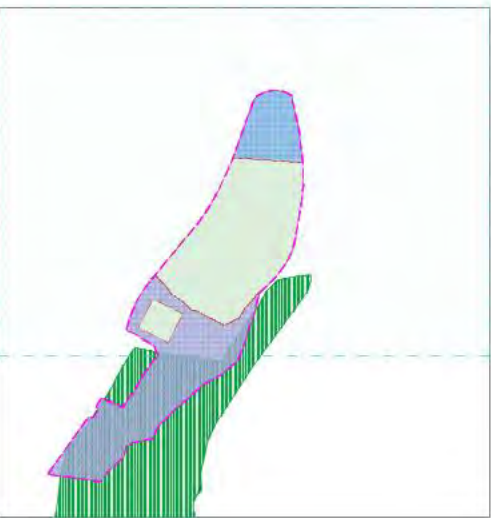
CONTEXTO HIDROGRÁFICO



INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS



ORDENAMENTO



CONDICIONANTES

LEGENDA GERAL

DADOS GERAIS DO EXISTENTE

- Zona limite da Intervenção do Plano de Pormenor: 9149,95m²
- Propriedade privada | José Brás: 1 009,56 m²
- Propriedade privada | Cyles - Inv. Imob. S.A.: 4 438 m² (4 137,07m² + 300,93m²)
- Propriedade do Município de Terras de Bouro: 3 699,51 m²
- Propriedade do Município de Terras de Bouro: 3 699,51 m²
- Propriedade do António José Martins Campos: 578,36 m²

BASE CARTOGRÁFICA / LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

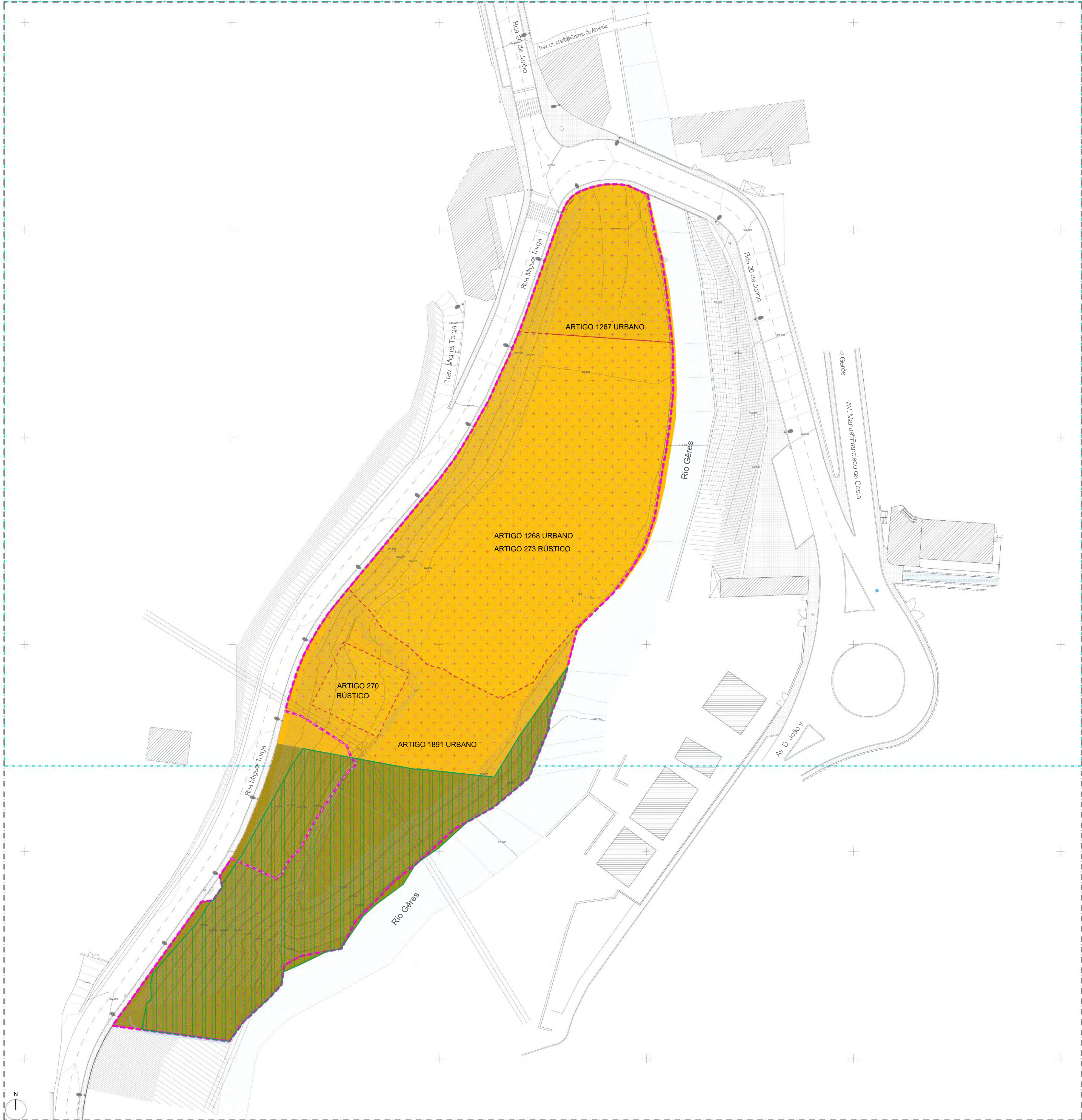
- Habitações vizinhas
- Anexos
- Cobertos
- Passeios
- Zona Verde
- Cota Altimétrica
- Muro de Vedação em Betão
- Muro de Vedação em Pedra
- Muro de Suporte em Pedra
- Muro de Suporte em Betão
- Talude
- Curva de Nível
- Vedação em rede/Grade
- Poste Média E.D.P.
- Poste E.D.P.
- Poste de Telecomunicações
- Poste de Iluminação
- Marco
- Tanque
- San
- Caixa de Saneamento
- Caixa de Águas Pluviais
- Sumidouro
- Ramal de Ligação de Abast. de Água
- PT
- Caixa de Telecomunicações Telefónicas

CATEGORIAS DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:

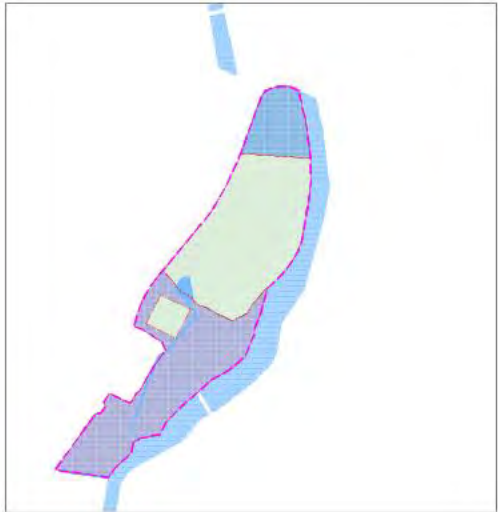
- SOLO RURAL | Espaços Agrícolas | A
- SOLO URBANO | Espaços Urbanos de Baixa Densidade | BD
- SOLO URBANO | Espaços Centrais | EC

SERVIDÕES ADMINSTRATIVAS

- RECURSOS AGRÍCOLAS | Reserva Agrícola Nacional | RAN
- RECURSOS HÍDRICOS | Domínio Hídrico | Albufeiras, Lagos ou Lagoas de Águas Públicas
- RECURSOS GEOLÓGICOS | Concessão de Água Mineral Natural e Recurso Geotérmico | Zonas de Proteção de Água Mineral Natural (Intermédia)



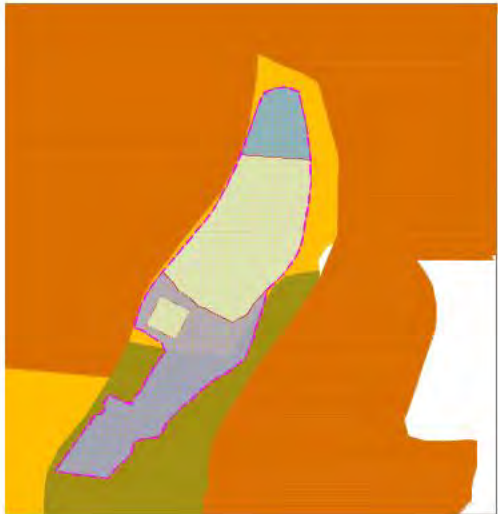
CONTEXTO DE INTERVENÇÃO ESTRATIFICADO



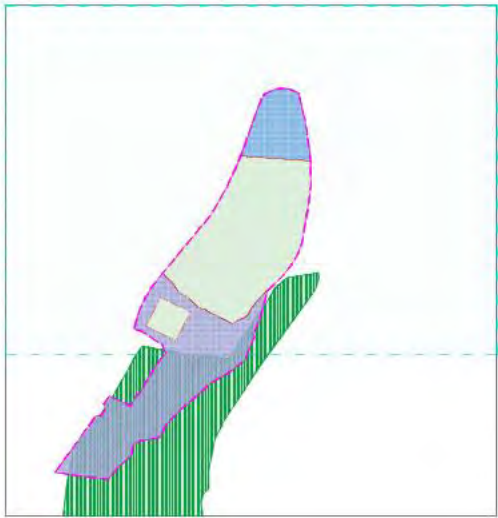
CONTEXTO HIDROGRÁFICO



INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS



ORDENAMENTO



CONDICIONANTES

LEGENDA GERAL

DADOS GERAIS DO EXISTENTE

- Zona limite da intervenção do Plano de Pormenor: 9149.95m²
- Propriedade privada | José Brás: 1 009.56 m²
- Propriedade privada | Cyles - Inv. Imob. S.A.: 4 438 m² (4 137.07m² + 300.93m²)
- Propriedade do Município de Terras de Bouro: 3 699.51 m²
- Propriedade do Município de Terras de Bouro: 3 699.51 m²
- Propriedade do António José Martins Campos: 578.36 m²

BASE CARTOGRÁFICA / LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

- Habitações vizinhas
- Anexos
- Cobertos
- Passaios
- Zona Verde
- Cota Altimétrica
- Muro de Vedação em Betão
- Muro de Vedação em Pedra
- Muro de Suporte em Pedra
- Muro de Suporte em Betão
- Talude
- Curva de Nível
- Vedação em rede/Grade
- Poste Média E.D.P.
- Poste E.D.P.
- Poste de Telecomunicações
- Poste de Iluminação
- Marco
- Tanque
- San
- Caixa de Saneamento
- AP
- Caixa de Águas Pluviais
- Sum
- Sumidouro
- Ramal de Ligação de Abast. de Água
- Cmvel
- PT
- Caixa de Telecomunicações Telefónicas

CATEGORIAS DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO (PDM EM VIGOR):

- SOLO RURAL | Espaços Agrícolas | A
- SOLO URBANO | Espaços Urbanos de Baixa Densidade | BD
- SOLO URBANO | Espaços Centrais | EC

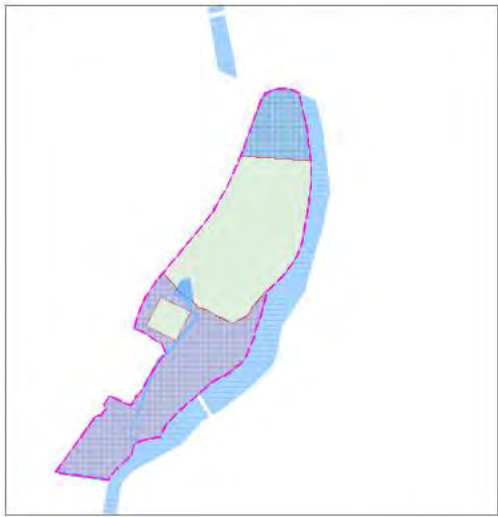
SERVIDÕES ADMINSTRATIVAS

- RECURSOS AGRÍCOLAS | Reserva Agrícola Nacional | RAN
- RECURSOS HÍDRICOS | Domínio Hídrico | Albufeiras, Lagos ou Lagoas de Águas Públicas
- RECURSOS GEOLÓGICOS | Concessão de Água Mineral Natural e Recurso Geotérmico
- Zonas de Proteção de Água Mineral Natural (Intermédia)

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO (A)



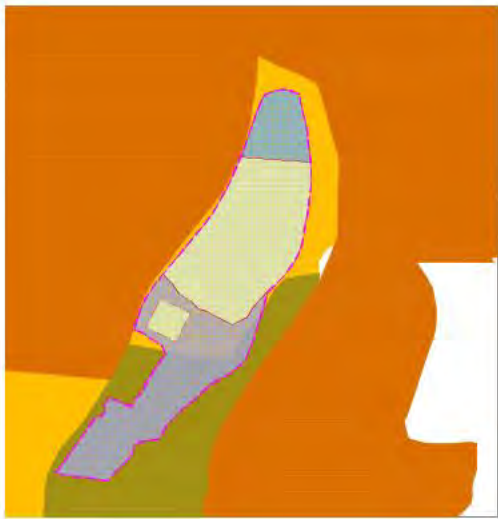
CONTEXTO DE INTERVENÇÃO ESTRATIFICADO



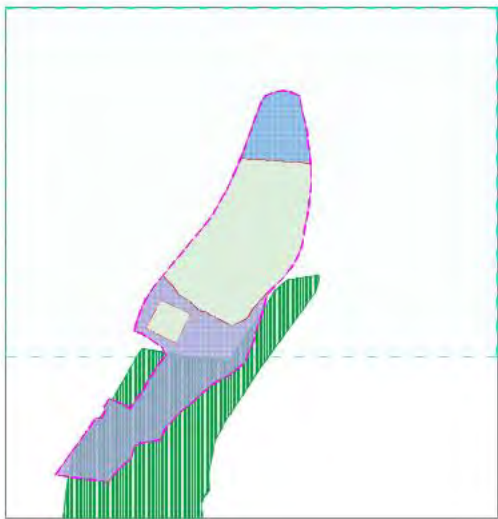
CONTEXTO HIDROGRÁFICO



INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS



ORDENAMENTO



CONDICIONANTES

LEGENDA GERAL

DADOS GERAIS DO EXISTENTE

- Zona limite da intervenção do Plano de Pormenor: 9149.95m²
- Propriedade privada | José Brás: 1 009.56 m²
- Propriedade privada | Cyles - Inv. Imob. S.A.: 4 438 m² (4 137.07m² + 300.93m²)
- Propriedade do Município de Terras de Bouro: 3 699.51 m²
- Propriedade do Município de Terras de Bouro: 3 699.51 m²
- Propriedade do António José Martins Campos: 578.36 m²

BASE CARTOGRÁFICA / LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

- Habitacões vizinhas
- Anexos
- Cobertos
- Passeios
- Zona Verde
- Cota Altimétrica
- Muro de Vedação em Betão
- Muro de Vedação em Pedra
- Muro de Suporte em Pedra
- Muro de Suporte em Betão
- Talude
- Curva de Nível
- Vedação em rede/Grade
- Poste Média E.D.P.
- Poste E.D.P.
- Poste de Telecomunicações
- Poste de Iluminação
- Marco
- Tanque
- San
- Caixa de Saneamento
- Caixa de Águas Pluviais
- Sumidouro
- Ramal de Ligação de Abast. de Água
- Caixa de Telecomunicações Telefónicas

CATEGORIAS DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:

- SOLO RURAL | Espaços Agrícolas | A
- SOLO URBANO | Espaços Urbanos de Baixa Densidade | BD
- SOLO URBANO | Espaços Centrais | EC

SERVIDÕES ADMINSTRATIVAS

- RECURSOS AGRÍCOLAS | Reserva Agrícola Nacional | RAN
- RECURSOS HÍDRICOS | Domínio Hídrico | Albufeiras, Lagos ou Lagoas de Águas Públicas
- RECURSOS GEOLÓGICOS | Concessão de Água Mineral Natural e Recurso Geotérmico
Zonas de Proteção de Água Mineral Natural (Intermédia)

INTERVENÇÃO (PISO 1, COTA DE REFERÊNCIA 327.50)

- Proposta de Implantação Edifícios de Habitação, localização deslocável = 1176m²
- Área Máxima de Deslocação da Implantação dos Edifícios de Habitação = 2891.36m²
- Área Máxima de Extensão da Implantação da Plataforma (cota de referência 327.50) = 4453.57m²

OUTRAS ÁREAS

- Área de Espaços Verdes, utilização a concessionar (apoio Comércio e Estacionamento) = 673.45m²
- Área de Cedência ao Município para Espaços Verdes e Utilização Coletiva (4467.32m²)
- Espaços Verdes na Envolvente Próxima

OUTRAS AÇÕES

- Linha Elétrica de Média Tensão: a deslocar, por forma a não interferir com a proposta

Cavallho Araújo

Arquitetura e Design

Avenida 31 de Janeiro, 360

4715-002 Braga, Portugal

tel +351 253 283580

fax +351 253 283582

cas@carvalhoaraujo.com

www.carvalhoaraujo.com

CARVALHO ARAÚJO

Todas as direções reservadas.

Nenhuma material construído

nesta qualificação pode ser

reproduzido, distribuído,

modificado, transmitido,

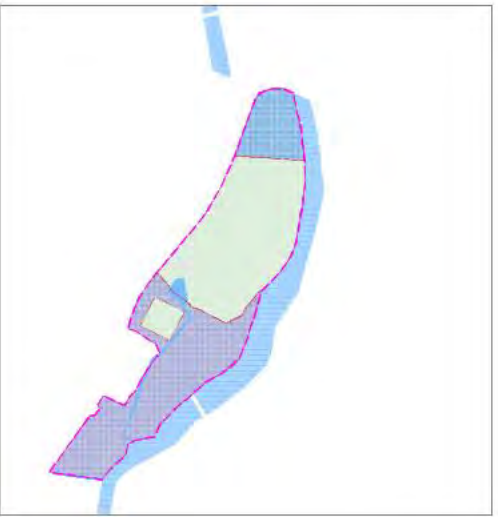
realizado ou adaptado sem

prévia autorização escrita.

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO (B)



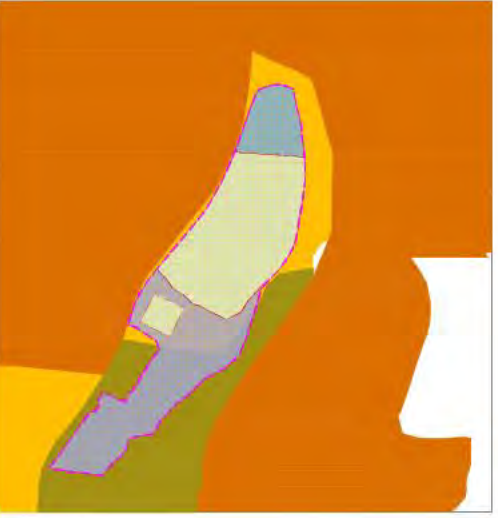
CONTEXTO DE INTERVENÇÃO ESTRATIFICADO



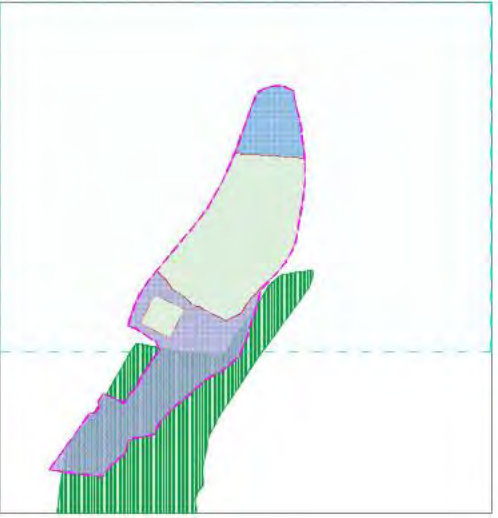
CONTEXTO HIDROGRÁFICO



INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS



ORDENAMENTO



CONDICIONANTES

LEGENDA GERAL

DADOS GERAIS DO EXISTENTE

- Zona limite da intervenção do Plano de Pormenor: 9149.95m²
- Propriedade privada | José Brás: 1 009.56 m²
- Propriedade privada | Cyles - Inv. Imob. S.A.: 4 438 m² (4 137.07m² + 300.93m²)
- Propriedade do Município de Terras de Bouro: 3 699.51 m²
- Propriedade do Município de Terras de Bouro: 3 699.51 m²

BASE CARTOGRÁFICA / LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

- Habitacões vizinhas
- Anexos
- Cobertos
- Passeios
- Zona Verde
- Cota Altimétrica
- Muro de Vedação em Betão
- Muro de Vedação em Pedra
- Muro de Suporte em Pedra
- Muro de Suporte em Betão
- Talude
- Curva de Nível
- Vedação em rede/Grade
- Poste Média E.D.P.
- Poste E.D.P.
- Poste de Telecomunicações
- Poste de Iluminação
- Marco
- Tanque
- San
- Caixa de Saneamento
- AP
- Caixa de Águas Pluviais
- Sum
- Sunidouro
- Ramal de Ligação de Abast. de Água
- Omóvel
- PT
- Caixa de Telecomunicações Telefónicas

CATEGORIAS DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:

- SOLO RURAL | Espaços Agrícolas | A
- SOLO URBANO | Espaços Urbanos de Baixa Densidade | BD
- SOLO URBANO | Espaços Centrais | EC

SERVIDÕES ADMINSTRATIVAS

- RECURSOS AGRÍCOLAS | Reserva Agrícola Nacional| RAN
- RECURSOS HÍDRICOS | Domínio Hídrico | Albufeiras, Lagos ou Lagoas de Águas Públicas
- RECURSOS GEOLÓGICOS | Concessão de Água Mineral Natural e Recurso Geotérmico
Zonas de Proteção de Água Mineral Natural (Intermédia)

INTERVENÇÃO (PISO -1, COTA DE REFERÊNCIA 321.80)

- Proposta de referência para áreas de Estacionamento/ Circulações e Acessos, não vinculativa
- Área de Extensão Máxima para Implantação do Comércio = 1020.52m²
- Área Máxima (resultante da implantação do comércio) para Estacionamento/ Circulações/ Acessos = 3128.79m²
- Área de Espaços Verdes, utilização a concessionar (apoio Comércio e Estacionamento) = 673.45m²
- Área de Cedência ao Município para Espaços Verdes e Utilização Coletiva (4467.32m²)

OUTRAS ÁREAS

- Espaços Verdes na Envolvente Próxima

OUTRAS AÇÕES

- Linha Elétrica de Média Tensão: a deslocalizar, por forma a não interferir com a proposta

CÓDIGO
PROJETO
CLIENTE
ESPECIALIDADE
AUTOR
COORD.
COLABORAÇÕES

A2024-31
PPPUG - Parque Urbano Gerês
Município Terras de Bouro
Arquitetura
José Manuel Carvalho Araújo
José Moriz
Eduardo CA

FOLHA
DESCRIÇÃO
ESCALA
FASE
DATA
ARQUIVO
NOTAÇÃO

109-B
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO | COMÉRCIO, ESTACIONAMENTO, ACESSOS
1:500
PLANO DE PORMENOR (ESTUDO PRÉVIO)
JULHO 2026
R. Miguel Torga | R. do Junco | Av. D. João V - Vila da Velga,
Gerês, TERRAS DE BOURO

Todas as direções reservadas.
Nenhuma material construído
nesta publicação pode ser
reproduzido, distribuído,
modificado, alterado,
realizado ou adaptado sem
prévia autorização escrita.

Cavallho Araújo
Arquitetura e Design

Avenida 31 de Janeiro, 360
4715-002 Braga, Portugal

ca@carvalhoaraujo.com
www.carvalhoaraujo.com

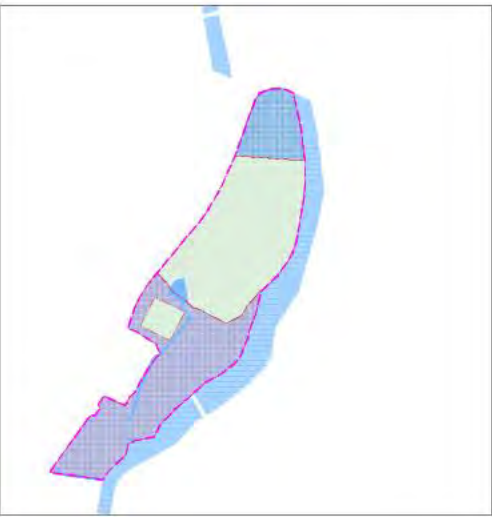
CARVALHO ARAÚJO

tel +351 253 283580
fax +351 253 283582

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO (B1)



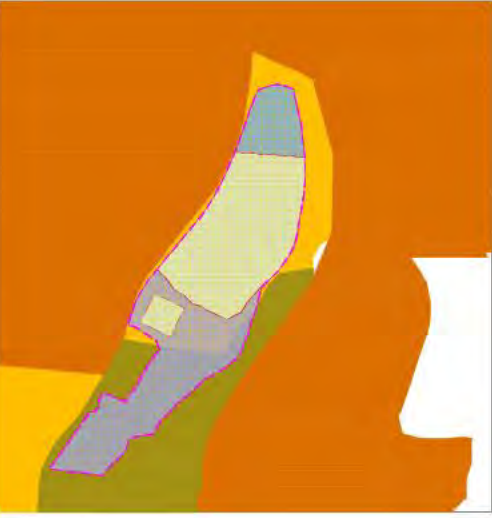
CONTEXTO DE INTERVENÇÃO ESTRATIFICADO



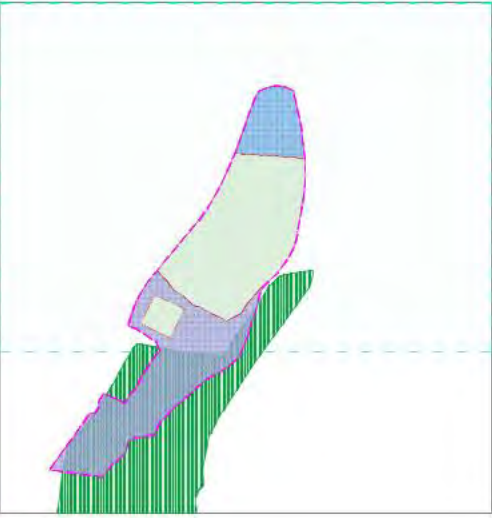
CONTEXTO HIDROGRÁFICO



INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS



ORDENAMENTO



CONDICIONANTES

LEGENDA GERAL

DADOS GERAIS DO EXISTENTE

- Zona limite da intervenção do Plano de Pormenor: 9149.95m²
- Propriedade privada | José Brás: 1 009.56 m²
- Propriedade privada | Cyles - Inv. Imob. S.A.: 4 438 m² (4 137.07m² + 300.93m²)
- Propriedade do Município de Terras de Bouro: 3 699.51 m²
- Propriedade do Município de Terras de Bouro: 3 699.51 m²

BASE CARTOGRÁFICA / LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

- Habitações vizinhas
- Anexos
- Cobertos
- Passeios
- Zona Verde
- Cota Altimétrica
- Muro de Vedação em Betão
- Muro de Vedação em Pedra
- Muro de Suporte em Pedra
- Muro de Suporte em Betão
- Talude
- Curva de Nível
- Vedação em rede/Grade
- Poste Média E.D.P.
- Poste E.D.P.
- Poste de Telecomunicações
- Poste de Iluminação
- Marco
- Tanque
- San
- Caixa de Saneamento
- AP
- Caixa de Águas Pluviais
- Sum
- Sunidouro
- Ramal de Ligação de Abast. de Água
- Comvel
- PT
- Caixa de Telecomunicações Telefónicas

CATEGORIAS DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:

- SOLO RURAL | Espaços Agrícolas | A
- SOLO URBANO | Espaços Urbanos de Baixa Densidade | BD
- SOLO URBANO | Espaços Centrais | EC

SERVIDÕES ADMINSTRATIVAS

- RECURSOS AGRÍCOLAS | Reserva Agrícola Nacional | RAN
- RECURSOS HÍDRICOS | Domínio Hídrico | Albufeiras, Lagos ou Lagoas de Águas Públicas
- RECURSOS GEOLÓGICOS | Concessão de Água Mineral Natural e Recurso Geotérmico
Zonas de Proteção de Água Mineral Natural (Intermédia)

INTERVENÇÃO (PISO -1, COTA DE REFERÊNCIA 321.80)

- Projeção de edifícios em pisos superiores
- Área proposta de referência para Implantação do Comércio = 901.48m² (hipótese não vinculativa)
- Área proposta de referência para Estacionamento Privativo e Público = 1801.73m² + 607.09m² = 2208.82m² (hipótese não vinculativa)
- Área proposta de referência para Circulações e Acessos = 1483.05m² (hipótese não vinculativa)
- Área de Espaços Verdes, utilização a concessionar (apoio Comércio e Estacionamento) = 673.45m²
- Área de Cedência ao Município para Espaços Verdes e Utilização Coletiva (4467.32m²)

OUTRAS ÁREAS

- Espaços Verdes na Envolvente Próxima

OUTRAS AÇÕES

- Linha Elétrica de Média Tensão: a deslocalizar, por forma a não interferir com a proposta

CÓDIGO
PROJETO
CLIENTE
ESPECIALIDADE
AUTOR
COORD.
COLABORAÇÕES

A2024-31
PPPUG - Parque Urbano Gêres
Município Terras de Bouro
Arquitetura
José Manuel Carvalho Araújo
José Moniz
Equipa CA

FOLHA
DESCRIÇÃO
ESCALA
FASE
DATA
ARQUIVO
NOTAÇÃO

109-B1 (COMÉRCIO)
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO | HIPÓTESE VALORES REFERÊNCIA
1:500
PLANO DE PORMENOR (ESTUDO PRÉVIO)
JULHO 2026
R. Miguel Torga | R. do Junco | Av. D. João V - Vila da Velga,
Gêres, TERRAS DE BOURGO

Todas as direções reservadas.
Nenhum material construído
nesta publicação pode ser
reproduzido, distribuído,
modificado, transmitido,
realizado ou adaptado sem
permissão escrita.

Cavalho Araújo
Arquitetura e Design

Avenida 31 de Janeiro, 360
4715-002 Braga, Portugal

tel +351 253 283580
fax +351 253 283582

ca@carvalhoaraujo.com
www.carvalhoaraujo.com

CARVALHO ARAÚJO

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO (B2)



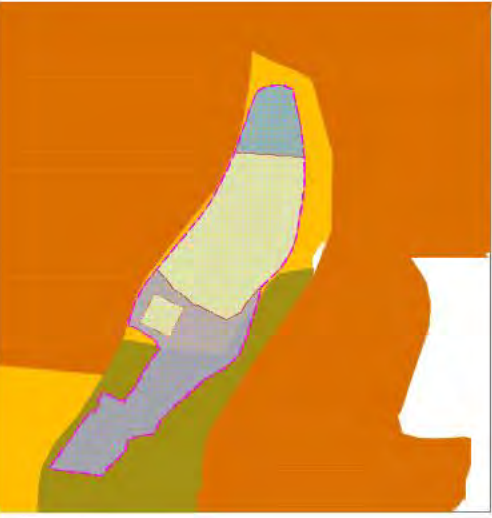
CONTEXTO DE INTERVENÇÃO ESTRATIFICADO



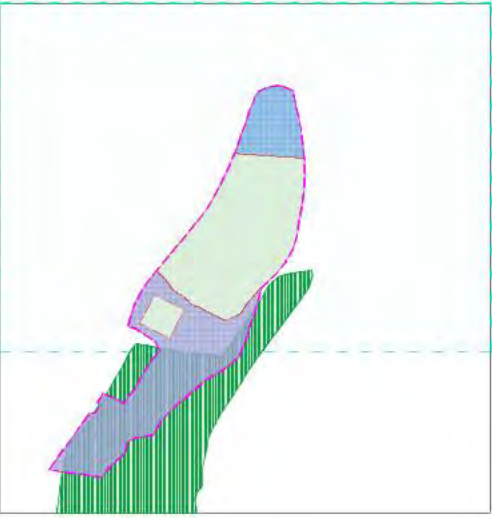
CONTEXTO HIDROGRÁFICO



INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS



ORDENAMENTO



CONDICIONANTES

LEGENDA GERAL

DADOS GERAIS DO EXISTENTE

- Zona limite da intervenção do Plano de Pormenor: 9149.95m²
- Propriedade privada | José Brás: 1 009.56 m²
- Propriedade privada | Cyles - Inv. Imob. S.A.: 4 438 m² (4 137.07m² + 300.93m²)
- Propriedade do Município de Terras de Bouro: 3 699.51 m²
- Propriedade do Município de Terras de Bouro: 3 699.51 m²

BASE CARTOGRÁFICA / LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

- Habitações vizinhas
- Anexos
- Cobertos
- Passeios
- Zona Verde
- Cota Altimétrica
- Muro de Vedação em Betão
- Muro de Vedação em Pedra
- Muro de Suporte em Pedra
- Muro de Suporte em Betão
- Talude
- Curva de Nível
- Vedação em rede/Grade
- Poste Média E.D.P.
- Poste E.D.P.
- Poste de Telecomunicações
- Poste de Iluminação
- Marco
- Tanque
- San
- Caixa de Saneamento
- Caixa de Águas Pluviais
- Sum
- Sumidouro
- Ramal de Ligação de Abast. de Água
- Caixa de Telecomunicações Telefónicas

CATEGORIAS DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:

- SOLO RURAL | Espaços Agrícolas | A
- SOLO URBANO | Espaços Urbanos de Baixa Densidade | BD
- SOLO URBANO | Espaços Centrais | EC

SERVIDÕES ADMINSTRATIVAS

- RECURSOS AGRÍCOLAS | Reserva Agrícola Nacional | RAN
- RECURSOS HÍDRICOS | Domínio Hídrico | Albufeiras, Lagos ou Lagoas de Águas Públicas
- RECURSOS GEOLÓGICOS | Concessão de Água Mineral Natural e Recurso Geotérmico
Zonas de Proteção de Água Mineral Natural (Intermédia)

INTERVENÇÃO (PISO -1, COTA DE REFERÊNCIA 321.80)

- Projeção de edifícios em pisos superiores
- Área proposta de referência para Implantação do Comércio = 901.48m² (hipótese não vinculativa)
- Área proposta de referência para Estacionamento Privativo de Habitação e Comércio = 1601.73m² (hipótese não vinculativa)
- Área proposta de referência para Estacionamento Público = 607.09m² (hipótese não vinculativa)
- Área proposta de referência para Circulações e Acessos = 1483.05m² (hipótese não vinculativa)

OUTRAS ÁREAS

- Espaços Verdes na Envolvente Próxima

OUTRAS AÇÕES

- Linha Elétrica de Média Tensão: a deslocalizar, por forma a não interferir com a proposta



CONTEXTO DE INTERVENÇÃO ESTRATIFICADO



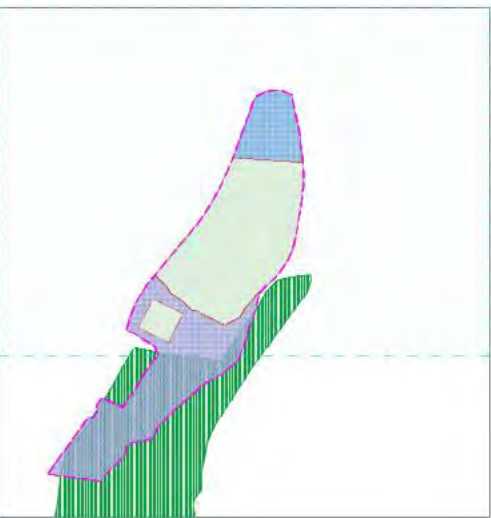
CONTEXTO HIDROGRÁFICO



INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS



ORDENAMENTO



CONDICIONANTES

LEGENDA GERAL

DADOS GERAIS DO EXISTENTE

- Zona limite da Intervenção do Plano de Pormenor: 9149,95m²
- Propriedade privada | José Brás: 1 009,56 m²
- Propriedade privada | Cyles - Inv. Imob. S.A.: 4 438 m² (4 137,07m² + 300,93m²)
- Propriedade do Município de Terras de Bouro: 3 699,51 m²
- Propriedade do Município de Terras de Bouro: 3 699,51 m²
- Propriedade do António José Martins Campos: 578,36 m²

BASE CARTOGRÁFICA / LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

- Habitções vizinhas
- Anexos
- Cobertos
- Passeios
- Zona Verde
- Cota Altimétrica
- Muro de Vedação em Betão
- Muro de Vedação em Pedra
- Muro de Suporte em Pedra
- Muro de Suporte em Betão
- Talude
- Curva de Nível
- Vedação em rede/Grade
- Poste Média E.D.P.
- Poste E.D.P.
- Poste de Telecomunicações
- Poste de Iluminação
- Marco
- Tanque
- San
- Caixa de Saneamento
- Caixa de Águas Pluviais
- Sumidouro
- Ramal de Ligação de Abast. de Água
- Caixa de Telecomunicações Telefónicas

CATEGORIAS DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO:

- SOLO RURAL | Espaços Agrícolas | A
- SOLO URBANO | Espaços Urbanos de Baixa Densidade | BD
- SOLO URBANO | Espaços Centrais | EC

SERVIDÕES ADMINSTRATIVAS

- RECURSOS AGRÍCOLAS | Reserva Agrícola Nacional | RAN
- RECURSOS HÍDRICOS | Domínio Hídrico | Albufeiras, Lagos ou Lagoas de Águas Públicas
- RECURSOS GEOLÓGICOS | Concessão de Água Mineral Natural e Recurso Geotérmico
- Zonas de Proteção de Água Mineral Natural (Intermédia)

INTERVENÇÃO (PISO 1, COTA DE REFERÊNCIA 327.50)

- Proposta de Implantação Edifícios de Habitação, localização deslocável = 1176m²
- Área Máxima de Deslocação da Implantação dos Edifícios de Habitação = 2891,36m²
- Área Máxima de Extensão da Implantação da Plataforma (cota de referência 327.50) = 4453,57m²

OUTRAS ÁREAS

- Área de Espaços Verdes, utilização a concessionar (apoio Comércio e Estacionamento) = 673,45m²
- Área de Cedência ao Município para Espaços Verdes e Utilização Coletiva (4467,32m²)
- Espaços Verdes na Envolvente Próxima

OUTRAS AÇÕES OU CONDICIONANTES

- Linha Elétrica de Média Tensão: a deslocar, por forma a não interferir com a proposta
- Faixa de 10m de proteção ao leito do Rio Gêres (Lei n.º 54/2005, de 15 de novembro)

CÓDIGO	A0204-S1	FOLHA	200	Todos os direitos reservados.
PROJETO	PPPUG - Parque Urbano Gerês	DESCRIÇÃO	PLANTA DE CONDICIONANTES GERAIS	Nenhum material contido
CLIENTE	Município Terras de Bouro	ESCALA	1:500	não pode ser reproduzido, distribuído,
ESPECIALIDADE	Arquitetura	FASE	PLANO DE PORMENOR (ESTUDO PRÉVIO)	modificado, vendido ou
AUTOR	José Manuel Carvalho Araújo	DATA	JULHO 2009	reutilizado ou adaptado sem
COORD.	Joel Moniz	ARQUIVO	---	prévia autorização escrita.
COLABORAÇÕES	Equipa CA	MORADA	R. Miguel Torga R. 20 de Junho Av. D. João V - Vila da Veiga, Gerês - TERRAS DE BOURGO	

PERFIS DA PROPOSTA

LEGENDA | PROGRAMA FUNCIONAL

- Área Habitacional
- Área Comercial
- Área de Estacionamento Privado
- Área de Estacionamento Público



CÓDIGO	A2024-31	FOLHA	300	Todos os direitos reservados. Nenhum material contido nesta publicação pode ser reproduzido, distribuído, modificado, transmitido, realizado ou adaptado sem permissão escrita.
PROJETO	PPPUG - Parque Urbano Gerês	DESCRIÇÃO	DESENHOS COMPLEMENTARES PERFIS DA PROPOSTA	
CLIENTE	Município Terras de Bouro	ESCALA	1:500	
ESPECIALIDADE	Arquitetura	FASE	PLANO DE PORMENOR (ESTUDO PRÉVIO)	
AUTOR	João Manuel Carvalho Araújo	DATA	JULHO 2020	
COORD.	João Montez	ARQUIVO	-	R. Miguel Torga R. 20 de Junho Av. D. João V - Vila da Veiga, Gerês, TERRAS DE BOURO
COLABORAÇÕES	Equipa CA	MORADA		

ÍNDICE DE LAYERS:

ARQUITETURA		CA_A_CONSTRUCAO	Elementos a construir
		CA_A_DEMOLICAO	Elementos a demolir
		CA_A_DES_CORTE	Elementos do desenho em corte
		CA_A_DES_PROJECAO	Elementos do desenho em projeção
		CA_A_DES_VISTA	Elementos do desenho em vista
		CA_A_DES_TRAMA_CORTE	Elementos do desenho dentro das paredes
		CA_A_DES_2PLANO	Elementos do desenho em segundo plano
		CA_A_DES_ESTEREOTOMIAS	Estereotomias
		CA_A_LEGALIZACAO	Elementos a legalizar
		CA_A_MOBILIARIO_FIXO_CORTE	Elementos decorativos mobiliário - fixos em corte
		CA_A_MOBILIARIO_FIXO_PROJECAO	Elementos decorativos mobiliário - fixos em projeção
		CA_A_MOBILIARIO_FIXO_VISTA	Elementos decorativos mobiliário - fixos em vista
		CA_A_MOBILIARIO_MOVEL	Elementos decorativos mobiliário - móveis
		CA_A_EQ_SANITARIOS	Sanitários
		CA_A_EQ_EQUIPAMENTOS	Equipamentos
		CA_A_VAOS_ABERTURA	Marcação da abertura de vãos
		CA_A_VAOS_EXTERIORES	Vãos exteriores
		CA_A_VAOS_EXTERIORES_CORTE	Vãos exteriores em corte
		CA_A_VAOS_INTERIORES	Vãos interiores
		CA_A_VAOS_INTERIORES_CORTE	Vãos interiores em corte
		CA_A_EXISTENTE_CORTE	Elementos existentes em corte
		CA_A_EXISTENTE_PROJECAO	Elementos existentes em projeção
		CA_A_EXISTENTE_VISTA	Elementos existentes em vista
		CA_A_EXISTENTE_VISTA_TRAMA	Estereotomias_existente
ESPECIALIDADES		CA_E_ABASTECIMENTO	Projeto de Especialidade: Abastecimento de águas
		CA_E_PLUVIAIS	Projeto de Especialidade: Drenagem Águas Pluviais
		CA_E_SANEAMENTO	Projeto de Especialidade: Drenagem Águas Residuais
		CA_E_CLIMATIZACAO	Projeto de Especialidade: AVAC
		CA_E_ESTABILIDADE	Projeto de Especialidade: Estabilidade
		CA_E_ILUM-ELEC	Projeto de Especialidade: Elétrico
		CA_E_INCENDIOS	Projeto de Especialidade: SCIE
LEVANTAMENTO		CA_E_PAISAGISMO	Projeto de Especialidade: Paisagismo
		CA_L_COTAS_LEVANTAMENTO	Cotas do levantamento topográfico
		CA_L_CURVAS	Curvas do levantamento topográfico
		CA_L_LIMITES	Limites
		CA_L_PREEXISTENTES	Preexistências
		CA_L_GEOREFERENCIA	Georreferencia
		CA_L_AGUA	Linhas de água, bermas
PLANO DE ACESSIBILIDADES		CA_L_TALUDES	Taludes
		CA_PA_BASE_ARQUITETURA	Desenho de base para o Plano de Acessibilidades
TEXTO		CA_PA_PERCURSO_ACESSIVEL	Percurso Acessível a Pessoas de Mobilidade Condicionada
		CA_T_TEXTO	Texto geral
		CA_T_AREAS	Texto relativo a áreas
		CA_T_COTAS	Texto relativo a cotas
		CA_T_ESPACOS	Texto relativo à identificação dos espaços
		CA_T_LEVANTAMENTO	Legendas do levantamento topográfico
		CA_T_MATERIAIS	Texto relativo à identificação de materiais
VÁRIOS		CA_V_BLOCOS	Blocos: automóveis, pessoas, árvores
		CA_V_COTAGEM	Cotagem
		CA_V_EIXOS	Eixos
		CA_V_FOLHAS	Folhas de desenho
		CA_V_SIMBOLOGIA	Simbologia
CMTB		MO_PROPRIEDADE	Limite do prédio antes da operação urbanística
		MO_IMPLANTACAO	Polígono de implantação
		MO_ALPENDRE	Polígono de áreas cobertas por alpendres, telheiros ou construções similares
		MO_IMPERMEAVEL	Polígono de áreas impermeabilizadas

CÓDIGO	A2024-31	FOLHA	(00)	Todos os direitos reservados. Nenhum material contido nesta publicação pode ser reproduzido, distribuído, modificado, transmitido, reutilizado ou adaptado sem prévia autorização escrita. verificação
PROJETO	PPPUG - Parque Urbano Gerês	DESCRIÇÃO	ÍNDICE DE LAYERS	
CLIENTE	Município Terras de Bouro	ESCALA	(1:200)	
ESPECIALIDADE	Arquitetura	FASE	PLANO DE PORMENOR (n.º 1 do art. 14.º do RJUE, na sua actual redação)	
AUTOR	José Manuel Carvalho Araújo	DATA	JULHO 2026	
COORD.	Joel Moniz	ARQUIVO	- - -	
COLABORAÇÕES	Equipa CA	MORADA	R. Miguel Torga R.20 de Junho Av. D. João V - Vilar da Veiga, Gerês, TERRAS DE BOURO	